

95-25/2017.

Nagyrev Község Önkormányzat Képviselő-testület

2017. október 27-én megtartott rendkívüli nyílt ülésének

Jegyzőkönyve

Nagyrev Község Önkormányzat Képviselő-testületének

224/2017.(X.27.) határozata

A 260 hrsz. alatti ingatlan értékesítése céljából kötendő adás-vételi szerződés jóváhagyásáról

Nagyrev Község Önkormányzat Képviselő-testületének

225/2017.(X.27.) határozata

A 238/13 hrsz. alatti ingatlan értékesítése céljából kötendő adás-vételi szerződés jóváhagyásáról

Nagyrev Község Önkormányzat Képviselő-testületének

226/2017.(X.27.) határozata

A 238/14 hrsz. alatti ingatlan értékesítése céljából kötendő adás-vételi szerződés jóváhagyásáról

mely, készült Nagyrév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 27-én megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Burka István polgármester
Gál József alpolgármester
Fekete Sándor Károlyné
Kátainé Jónás Erika képviselők

Dr.Hoffmann Zsolt helyettesítő jegyző
Katonáné Makay Anikó jkv.

Burka István polgármester tisztelettel köszönti Képviselő-testületünk mai ülésén megjelent képviselőket és a jelenlévőket. Burka István polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagjából 4 fő képviselő jelen van, a Képviselő-testület határozatképes és az ülést megnyitja.

Burka István: A rendkívüli ülésnek egy napirendi pontja van a Nagyrév 260 hrsz., 238/13 hrsz. valamint a 238/14 hrsz. ingatlanok értékesítésével kapcsolatos adás-vételi szerződések jóváhagyása határozattal.

A Képviselő-testület egyetért a napirenddel, és azzal, hogy Gál József és Fekete Sándor Károlyné legyen a jegyzőkönyv hitelesítő.

Burka István: Átadom a szót, Dr. Hoffmann Zsolt helyettesítő jegyzőnek.

Dr.Hoffmann Zsolt: A Képviselő-testület korábbi ülésén döntött arról, hogy a Nagyrév 260 hrsz.-ú, 238/13 hrsz.-ú valamint a 238/14 hrsz.-ú ingatlanokat értékesíteni kívánja, melyről korábban már adott ki szándéknyilatkozatot. A Képviselő-testület meghatározta az ingatlanok vételárát 1.200.000.-Ft./ ingatlanban, de az adás-vételi szerződés részleteit nem, most erre kerülne sor.

A gazdasági társaságok képviselői kérték azt, hogy adás-vétel úgy történjék meg, hogy 200.000.-Ft. foglalót fizetnének ingatlanonként és 8 napon belül fizetnék meg a vételár fennmaradó részét, ingatlanonként 1 millió forintot.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy fogadja ezt el, azzal a feltétellel, hogy amennyiben a vételár részt 8 napon belül nem fizetik meg, úgy a Képviselő-testület eláll az adás-vételtől. A foglaló az önkormányzatot illeti meg, és utána szabadon rendelkezhet a területekkel.

Fekete Sándor Károlyné: Szeretném, ha benne lenne az adás-vételi szerződésben, hogy ha nem valósítják meg a beruházást 5 éven belül, akkor lépjen életbe az a határozat, hogy visszavesszük az ingatlanokat ugyan ezen az áron.

Burka István: Ha nem valósul meg a beruházás 2 éven belül, akkor visszavásároljuk a területeket.

Fekete Sándor Károlyné: Legyen a határidő a pályázat megvalósulása, lezárása. A társaságok, már most tudják, hogy mennyi a projekt megvalósulási határideje.

Dr.Hoffmann Zsolt: Mennyi legyen a kikötött megvalósulási határidő pontosan?

Burka István: Ha nem kapják meg a működési engedélyeket, akkor mi visszavásároljuk a területeket eladási áron.

Dr.Hoffmann Zsolt: Ha megvannak a napelemek, de nem kapják meg az engedélyeket, akkor az önkormányzat visszavásárolja a területeket.

Fekete Sándor Károlyné: Az eredeti állapot visszaállítása után vesszük vissza, ugyanezen az áron.

Dr.Hoffmann Zsolt: Maximálisan 5 évre köthető ki visszavásárlási jog.

Burka István: Felteszem szavazásra, hogy aki egyetért az adás-vételei szerződés jóváhagyásával, az előzőekben elhangzottak szerint, az kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot.

**Nagyrev Község Önkormányzat Képviselő-testületének
224/2017.(X.27.) határozata**

A 260 hrsz. alatti ingatlan értékesítése céljából kötendő adás-vételi szerződés jóváhagyásáról

Nagyrev Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a szóbeli előterjesztést, és úgy határozott, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Nagyrev, 260 hrsz. alatti ingatlan értékesítése céljából a Contrex-Car Kft-vel kötendő adás-vételi szerződést jóváhagyja és felhatalmazza Burka István polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Erről értesül:

- 1./ Képviselő-testület tagjai – helyben,
- 2./ Burka István polgármester,
- 3./ Dr.Hoffmann Zsolt – helyettesítő jegyző
- 4./ Contrex-Car Kft. – 5000 Szolnok, Mártírok útja 28. -
- 5./ Irattár

A Képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot.

**Nagyrev Község Önkormányzat Képviselő-testületének
225/2017.(X.27.) határozata**

A 238/13 hrsz. alatti ingatlan értékesítése céljából kötendő adás-vételi szerződés jóváhagyásáról

Nagyrev Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a szóbeli előterjesztést, és úgy határozott, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Nagyrev, 238/13 hrsz. alatti ingatlan

értékesítése céljából a Zara Trans Kft-vel kötendő adás-vételi szerződést jóváhagyja és felhatalmazza Burka István polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Erről értesül:

- 1./ Képviselő-testület tagjai – helyben,
- 2./ Burka István polgármester,
- 3./ Dr.Hoffmann Zsolt – helyettesítő jegyző
- 4./ Zara Trans Kft. – 1149 Budapest, Vezér utca 149/E tetőszint 38.
- 5./ Irattár

A Képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot.

Nagyrev Község Önkormányzat Képviselő-testületének

226/2017.(X.27.) határozata

A 238/14 hrsz. alatti ingatlan értékesítése céljából kötendő adás-vételi szerződés jóváhagyásáról

Nagyrev Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a szóbeli előterjesztést, és úgy határozott, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Nagyrev, 238/14 hrsz. alatti ingatlan értékesítése céljából a VIP Electric Kft-vel kötendő adás-vételi szerződést jóváhagyja és felhatalmazza Burka István polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Erről értesül:

- 1./ Képviselő-testület tagjai – helyben,
- 2./ Burka István polgármester,
- 3./ Dr.Hoffmann Zsolt – helyettesítő jegyző
- 4./ VIP Electric Kft. – 2183 Galgamácsa, Kiskút utca 11.
- 5./ Irattár

Burka István: Van-e még valakinek az üléshez hozzászólása? Nincs.

Mivel több napirend és hozzászólás nincs, Burka István polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.



Burka István
polgármester




Dr. Hoffmann Zsolt
helyettesítő jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:





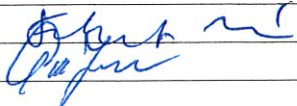

Gál József
képviselő



Fekete Sándor Károlyné
képviselő

Jelenléti ív

*a 2017. október 27-én, megtartott rendkívüli nyílt
képviselő-testületi ülésen megjelentekről*

Név	Beosztás	Aláírás
Burka István	polgármester	
Dr. Hoffmann Zsolt	helyettesítő jegyző	
Fekete Sándor Károlyné	képviselő	
Gál József	képviselő	
Hisom Traugott Szilárd	képviselő	
Kátainé Jónás Erika	képviselő	
Meghívottak:		
Katonáné Makay Anikó	jkv.	