

Kivonat Nagyrév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. június 29-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Nagyrév Község Képviselő-testületének

89./2021.(VI.29.) számú határozata

Nagyrév 040/182 hrszú ingatlan (Holt-Tisza) tulajdonjogának ingyenes megszerzéséről

1. Nagyrév Község Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Nagyrév 040/182 helyrajzi számon felvett, Kivett Holt-Tisza megnevezésű, 25.3465 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlan átruházással segített helyi önkormányzati feladat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, 13. § (1) * *A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közül az alábbiakat érinti:*

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. *településfejlesztés, településrendezés;*

11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;

feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és helyi turisztika fejlesztési célra kívánja felhasználni.

Nagyrév Község mellett található Holt-Tisza jelenleg a Magyar Állam tulajdonában van. A terület jelenlegi hasznosítása, gondozása nem megoldott, elhanyagolt növényzettel benőtt gazdátlan terület. Nagyrév Község Önkormányzatának célja, hogy ezt a területet felkarolja és turisztikailag vonzóvá tegye.

A terület hasznosítása során két fő célja van Önkormányzatunknak. Az egyik egy turisztikai attrakció terület kialakítása, a másik a természetes ökológiai egyensúly kialakítása fenntartása.

A turisztikai hasznosítás során hosszú távú célunk a területrendezés, mellyel lehetőséget biztosítunk a jelenleg nem megközelíthető és hasznosíthatatlan partszakaszok turisztikai célú hasznosítására. Elengedhetetlen feladat a holtág mederkotrása is mivel ennek hiányában a turisztikai hasznosítás nem lehetséges.

A tervezett infrastrukturális fejlesztéseknek köszönhetően a jelenleg hasznosítatlan területen be tudjuk indítani a szervezett és szabályozott keretek között működő sporthorgászatot, mely cél elérése érdekében a horgászhelyek kialakítása mellett őshonos

halfajok telepítését, valamint egy szakszerű halgazdálkodás bevezetését tervezzük, ezzel is vonzóvá téve a területet a horgászok számára.

A szabadidős közcélú hasznosítás érdekében a kerülnek kialakításra olyan partszakaszok, melyek lehetőséget teremtenek a Holt-Tiszán elektromos hajtású hajókkal történő hajózására és a kajak-kenuzás feltételeinek a megteremtésére.

Kiemelten fontosnak tartja Önkormányzatunk a turisztikai hasznosítás mellett a terület Natura 2000-es védettségének fenntartását és az ezzel kapcsolatos természetvédelmi elvárások betartását, illetve a természeti értékek megismertetését a nagyközönség számára. Ennek érdekében kívánunk kialakítani tanösvényeket és egy mini skanzen a partszakasz mentén, ahol be tudjuk mutatni a terület élővilágát és a természetet közelebb tudjuk hozni az idelátogatók és itt élők számára.

A terület jelentős mennyiségű nádassal rendelkezik melynek a hasznosítása nem megoldott évről évre kárba vész a természet által termelt nád melynek a szakszerű hasznosítását is meg kívánjuk valósítani, ami jövedelem termelő hatással bír. Az itt keletkező nyereséget a terület ökoszisztémájának megőrzésére, a tervezett fejlesztések ütemes megvalósítására kívánjuk felhasználni.

A felsorolt közcélú fejlesztési elképzeléseinket pályázati források bevonásával kívánjuk elérni, megvalósítani. Erre lehetőséget biztosít számunkra az előttünk álló 2021-27-es Európai Unió ciklus által nyújtható támogatások, valamint a LEADER pályázati rendszer által nyújtható támogatások.

A tervezett fejlesztéseket Önkormányzatunk 5-8 éves időintervallumban kívánja lépésről lépésre megvalósítani, ütemezve a rendelkezésre álló források ismeretében.

A terület Önkormányzati tulajdonba történő átadása lehetőséget biztosít arra, hogy egy jelenleg kihasználatlan és hasznosítatlan területből egy turisztikailag és ökológiailag vonzó területet tudjunk teremteni, melyre csak úgy van lehetőségünk, ha az érintett Holt-Tisza Nagyrév Község Önkormányzat tulajdonába kerül, mivel ez teremti meg az alapot a pályázati források lehívására.

A fejlesztések a helyi társadalomra, demográfiára is pozitív hatás gyakorol mivel egy élhetőbb települést tudunk kialakítani, munkahelyeket tudunk teremteni, ami az itt élők számára kiemelten fontos és növelik településünk népesség megtartó képességét.

A fejlesztések hosszú távú eredménye, hogy településünk gazdasági ereje és népességmegtartó ereje növekszik.

3. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan *Natura 2000* védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagyrév 040/182 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagyrév 040/182 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Erről értesül:

- 1./ Képviselő-testület tagjai – helyben,
- 2./ Burka István polgármester,
- 3./ dr.Héczei Eszter – jegyző
- 4./ Magyar Állam Vagyonkezelő
- 5./ irattár

Burka István
polgármester sk.

dr.Héczei Eszter
jegyző sk.

Kiadmány hitelélül:
2021. július 5.

Váradi Zoltánné
köztisztviselő