

Nagyrev Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2015.(IV.25.) önkormányzati rendelete
a Magánszemélyek kommunális adójáról

Nagyrev Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében, a Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a magánszemélyek kommunális adójáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

Az adókötelezettség, az adó alanya

A kommunális adó vonatkozásában, az adókötelezettséget és az adó alanyát a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 24. §. határozza meg.

2. §.

Adókötelezettség keletkezése és megszűnése

A kommunális adó vonatkozásában az adókötelezettség keletkezését és megszüntetését a Htv. 25. §. (1) bekezdése szabályozza.

3. §.

Az adó mértéke

(1) Az adó mértéke adótárgyanként illetőleg lakásbérleti jogonként 12.000,-Ft.

4. §.

Mentességek, kedvezmények

(1) Mentés az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 3. §-ában, és a 3/A. §-ában

meghatározott adóalany.

(2) Mentés az adó alól az az épület, amely után tulajdonosát építményadó fizetési kötelezettség terheli.

(3) 6000,-Ft. kedvezmény illeti meg a magánszemélyt a tulajdonában lévő olyan lakás céljára szolgáló épület után, amelyet állandó lakcímbeljelentéssel, de nem életvitelszerűen használnak.

(4) 12.000,-Ft. kedvezmény illeti meg az adóalanyt a tulajdonában lévő olyan adótárgy után, amelyet állandó lakcímbeljelentéssel ténylegesen is lakás céljára és életvitelszerűen használnak.

(5) 7500,-Ft. kedvezmény illeti meg a magánszemélyt a beépítetlen belterületi földrészlet után.

5. §.

Az adó megfizetése

(1) A kommunális adókötelezettséget az adóhatóság kivetéssel állapítja meg. A kivetett adót az adózónak évi két egyenlő részletben, április 15. illetve október 15. napjáig kell megfizetni.

6. §.

Záró és hatályba léptető rendelkezések

(1) E rendelet 2015. május 25. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidőben Nagyrév Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Magánszemélyek kommunális adójáról szóló 9/2010.(XI.23.) számú önkormányzati rendelete és az azt módosító 13/2010.(XII.14.) számú rendelete hatályát veszti.

Kihirdetve: 2015. április 25.