

**Nagyrev Község Önkormányzat Képviselő – testületének
7/2014. (VIII.21.) számú rendelete a közterületek elnevezéséről, valamint a házsámozás
megállapításáról, illetve azok jelöléséről**

Nagyrev Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet célja és hatálya

1. §

(1) A rendelet célja a közterületnevek, valamint a házsámok megállapításának, illetve azok jelölésének szabályozása, a település működéséhez szükséges helyszíni tájékozási feltételek jobbítása érdekében.

(2) Jelen rendelet hatálya kiterjed Nagyrev község közigazgatási területének teljes beépítésre szánt területén fekvő valamennyi építési telkére, illetve az ingatlanok tulajdonosaira, kezelőire, használóira.

Értelmező rendelkezések

2. §

(1) E rendelet alkalmazásában használt fogalmakra az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. §-ban, valamint a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet 2. §-ban meghatározott fogalmakat kell érteni.

Hatásköri és eljárási szabályok

3. §

(1) Közterületnév, településrésznév, helyi jelentőségű közlekedési név megállapítása, megváltoztatása vagy megszüntetése Nagyrev Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

(2) Az utcaelnevezésekhez – ha a kisebbséget e minőségében érinti – a Képviselő-testület köteles a kisebbségi önkormányzat javaslatát kikérni.

(3) Utca elnevezését az utcában lakók 50 %-ának javaslata alapján bárki kezdeményezheti a polgármesternél.

(4) A földrajzi név megállapítására, megváltoztatására, megszüntetésére vonatkozó javaslatot a Polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé.

4. §

(1) Az elnevezések előkészítési eljárása során alkalmazni kell a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendelet előírásait.

(2) Az elnevezésre vonatkozó előterjesztést annak benyújtása előtt 15 napra a helyben szokásos módon közzé kell tenni. Az elnevezéssel kapcsolatban benyújtott észrevételeket is a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.

5. §

(1) A Képviselő-testület döntéséről értesíteni kell:

- a) a községi szerveket,
 - b) a személyi adat-és lakcím, valamint ingatlan-nyilvántartó szerveket,
 - c) a közüzemek központjait,
 - d) a cégbíróságot,
 - e) az utcaelnevezés vagy névváltoztatás kezdeményezőjét,
- valamint gondoskodni kell a lakosság tájékoztatásáról és a Képviselő-testület határozatának közzétételéről.

A közterület elnevezés általános szabályai

6. §

(1) Minden közterületet el kell nevezni.

(2) A társasházak épületei közötti szervízutakat, továbbá a mezőgazdasági célú utakat nem szükséges elnevezni.

(3) Új utca nevét közterületként való bejegyzését követő 1 éven belül kell megállapítani.

(4) A közterület elnevezését a megállapításától számított 15 éven belül nem lehet megváltoztatni.

(5) Ha egy utca a településrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes utcaként megszűnik, az elkülönült utcarész(ek)nek – az elkülönüléstől számított 1 éven belül – más nevet kell adni.

(6) Az elnevezett utca természetes folytatásaként nyíló új útszakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett utca nevét veszi fel (meghosszabbítás).

7. §

(1) Közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, történelmi eseményről, földrajzi névről vagy fogalomról lehet elnevezni.

(2) Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet.

(3) Közterület elnevezéssel emléket állítani olyan magyar személynek lehet,

- a) akinek közismert tevékenysége a nemzet, a város vagy a környék történelmében kiemelkedő jelentőségű volt és személye közmegbecsülésnek örvend;

- b) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ezáltal személyének emléke megőrzésre méltó;
- c) akinek a város életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult Tét egészének vagy egy részének fejlődéséhez.

(4) Az új elnevezéseknél betűk vagy számjegyek nem helyettesíthetik a közterületnevek előtagját.

(5) Nem lehet dátumot tartalmazó elnevezést közterületnévnek felhasználni.

(6) Meglévő közterület nevét az új elnevezéseknél nem szabad felhasználni.

(7) A közterületnév, településrésznév megállapításakor figyelemmel kell lenni a történelmi hagyományokra, a földrajzi környezetre és a nyelvhelyességi követelményekre.

(8) A közterület elnevezése során törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid és közérthető, a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelő legyen.

(9) Közterületet elnevezni olyan nem magyar személyről is lehet, akinek élete, munkássága az emberiség egyetemes történelmében, a város vagy a környék helyi történelmében kiemelkedő jelentőségű volt.

(10) A közterület elnevezésénél a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14. § (2) bekezdésére figyelemmel kell lenni.

Közterületnevek megváltoztatása, megszüntetése

8. §

(1) Közterületnév megváltoztatására csak törvényben, vagy kormányrendeletben foglaltak alapján kerülhet sor.

(2) A földrajzi nevek megváltoztatására csak akkor kerülhet sor, ha az azonos hangzású hivatalos földrajzi nevek zavart keltőek és a névazonosság másként nem kezelhető, ha a névhasználatban kimutatható változás következett be, ha a névvel jelölt mesterséges létesítményt megváltoztatták vagy átalakították, vagy ha a névhasználat a közérdek szempontjából nem megfelelő.

(3) A történelmi hagyományokat őrző nevek nem változtathatóak meg.

9. §

(1) Az utca településrendezés, beépítés vagy más módon történő megszüntésével – külön hatósági döntés nélkül – az utca neve is megszűnik.

10. §

(1) Közterületnév változás esetén az állampolgárokat lakcím-bejelentési kötelezettség nem terheli.

(2) Közterületnév változás esetén az állampolgároknak a változás személyi igazolványban, illetve lakcímgigazolványban, valamint egyéb okmányokban történő átvezetésében közre kell működni.

(3) Közterületnév változás esetén a változást követően hivatalos ügyekben csak az új elnevezést lehet használni.

Utcanévjegyzék

11. §

(1) A község közterületi neveiről utcanévjegyzéket kell vezetni.

(2) Az utcanévjegyzék közhitelű nyilvántartás, amely tartalmazza:

- a) az utcanév elő- és utótagját,
- b) az elnevezés, névváltoztatás időpontját, a képviselő-testületi határozat megjelölését,
- c) esetleges nemzetiségi elnevezést,
- d) utalást arra, hogy az utca bel- vagy külterületen található,
- e) a megszűnt utcanév elő- és utótagját, a megszűnés okát, a megszüntetés idejét,

(3) Az utcanévjegyzék vezetéséről Nagyrév Község Önkormányzat Hivatala gondoskodik.

(4) Az utcanévjegyzékbe bárki betekinthesz.

(5) Az utcanévjegyzéket a címjegyzék tartalmazza.

Utca-névtáblák

12. §

(1) A közterület nevét a tájékozódást jól segítő névtáblákon kell feltüntetni. Az elhelyezés határidejéről az elnevező szerv határozatban rendelkezik.

(2) Az utca-névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása az Önkormányzat feladata. A 14. § (5) bekezdésében meghatározott esetben az utca-névtábla tisztántartása az ingatlan tulajdonosának feladata.

13. §

(1) Az utca-névtáblán fel kell tüntetni az utcanév elő- és utótagját rövidítés nélkül, a magyar helyesírás szabályai szerint.

(2) Az utca-névtáblán feltüntethető a táblával jelzett tömb első és utolsó házátszáma és a házátszámnövekedés iránya.

(3) Az utca-névtáblán feltüntetett neveknek pontosan meg kell egyezniük az utcanévjegyzékben szereplő írásmóddal.

14. §

- (1) Utca-névtáblát az utca kezdetén és végén, továbbá a tájékozódáshoz szükséges pontokon kell elhelyezni. Utca-névtáblát minden betorkolló utcánál, mindkét oldalon, továbbá az egy oldalról betorkolló utca tengelyében az átellenes oldalon is fel lehet szerelni.
- (2) Az utca-névtáblát épületen, kerítésen vagy ezek hiányában külön tartószerkezeten – jól látható módon – kell elhelyezni.
- (3) A műemlék jellegű, illetve helyi védelem alatt lévő területeken a tábla elhelyezése során a külön jogszabályban foglaltak szerint kell eljárni.
- (4) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója az utca-névtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles. Amennyiben az utca-névtábla elhelyezésével az ingatlanon kár keletkezik, azt a kihelyezésért felelős szerv köteles megtéríteni.
- (5) Amennyiben az utca-névtábla telken (kerítésen) belül, a ház falán kerül kihelyezésre, úgy annak tisztántartásáért és láthatóságáért az ingatlan tulajdonosa, használója vagy kezelője a felelős.
- (6) Az utca-névtáblán, illetve annak szélétől számított 100 cm-en belül reklám célját szolgáló feliratot, táblát elhelyezni nem szabad.
- (7) Az utca-névtábla kihelyezéséről a kihelyezésével érintett ingatlan tulajdonosát, kezelőjét vagy használóját a kihelyezésért felelős szerv köteles a kihelyezés előtt 15 nappal értesíteni.
- (8) A közterületi névtáblák elkészítésének, elhelyezésének, karbantartásának költségei az Önkormányzatot terhelik.

15. §

- (1) Megváltozott közterületnevek tábláit a tájékozódás zavartalansága érdekében az elnevezéstől számított két évig eredeti helyükön kell hagyni és piros színű, átlós áthúzással kell ellátni. Az új utca-névtáblát az áthúzott régi tábla mellé kell felszerelni. A régi utca-névtáblát két év múltán az elhelyező szervnek el kell távolítani.

Az ingatlanok számozásának szabályai

16. §

- (1) A házszám az építési telken lévő épületnek az adott utcán (közterületen) belül megállapított sorszáma.
- (2) A sorszámokat a jegyző hivatalból vagy kérelemre állapítja meg.

- (3) Az ingatlanok számozása arab számmal történik, 1-gyel kezdődik és a számok kihagyás nélkül emelkednek a közterülethez tartozó utolsó földrészig.
- (4) Kiegészítő jelzésnek a számok alátöréseként a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűi alkalmazhatók.
- (5) Az utcánál a számozás növekedésének irányába nézve jobb oldalon a páratlan, bal oldalon a páros számokat kell alkalmazni. Egy oldalon beépített utcánál a számozás folyamatosan emelkedik (1, 2, 3, stb.) az ott kialakult állapot figyelembevételével.
- (6) A terek épületeinek, telkeinek számozása folyamatosan emelkedő sorrendben, az óramutató járásával megegyező irányban történik.
- (7) Ha egy ingatlan több közterülettel is érintkezik (pl.: saroktelek) házszámot arról a közterületről kell megállapítani, amely felől az ingatlan megközelíthető (bejárata esik).
- (8) A beépítésre szánt területen az építési szabályoknak megfelelően kialakított, vagy kialakítható építési telkeket a házszámozás során figyelembe kell venni.

Házszámváltozás

17. §

- (1) A házszámok megváltoztatása hivatalból vagy kérelemre történhet. Kérelmet az nyújthat be, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.
- (2) Az ingatlan házszámának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha
 - a) az ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel az ingatlan házszáma, csak a helyrajzi száma,
 - b) a közterületen több ingatlan azonos házszámmal szerepel az ingatlan-nyilvántartásban,
 - c) az ingatlan házszáma téves,
 - d) az ingatlan megosztására vagy egyesítésére kerül sor.
- (3) Ha a közterületen több ingatlan azonos házszámmal rendelkezik, vagy az ingatlanok számozása hibás, akkor a közterületet vagy annak egy részét a legkisebb érdeksérellemmel járó módon át kell számozni.
- (4) Ha a társasház, vagy az abban lévő lakások számozása hibás, követhetetlen, illetve a beazonosítás körülményes, a társasház lakásait a legkisebb érdeksérellemmel járó módon át kell számozni.
- (5) A kialakult számozás után megosztott ingatlanok eredeti (alátörés nélküli) sorszáma megszűnik, s az újonnan kialakított telkek számának megfelelően a számsor növekedésének irányába az abc ékezet nélküli nagybetűiből A, B, C, D, stb. alátörést kap (pl. 9/A, 9/B, 9/C, stb.). Ez a rendelkezés saroktelek megosztása esetén nem irányadó, ekkor az újonnan keletkezett ingatlan csak az érintkező közterület sorszámát kapja meg.
- (6) A kialakult számozás után egyesített vagy összeépült ingatlanok az eredeti sorszámukat megtartják, összevonásra kerülnek, az összevont házszámokat kötőjellel kell egységessé tenni (pl. 14-16.).

(7) Házsám megváltoztatása esetén a változással járó technikai költséget (házsámtábla költsége) az Önkormányzat viseli. A változással járó egyéb költségeket a változással érintettek viselik (pl.: okmánycsere, nyilvántartások módosítása stb.).

(8) Az (1) – (7) bekezdésben foglaltaktól eltérni csak a helyi hagyományok figyelembevételével lehet.

Házsámtábla kihelyezésének szabályai

18. §

(1) Az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) köteles az épületet házsámtáblával ellátni és annak folyamatos karbantartásáról gondoskodni.

(2) A házsámtábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről, megrongálódása esetén pótlásáról és karbantartásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

(3) A (2) bekezdés szerinti kötelezettséget

a) új építmény esetén a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül,

b) házsámváltozás esetén az erről szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított 60 napon belül kell teljesíteni.

(4) A házsámot az épület közterülettel érintkező homlokzatán, annak bejárat felőli részén, előkertes beépítési mód esetén – amennyiben a közterületről a házsám nem lenne olvasható – a kerítésen a bejárat mellett, kerítés hiányában a telek közterületi határvonalán külön tartószerkezeten kell elhelyezni.

(5) Többlakásos ingatlan esetében valamennyi lakáson, továbbá az ingatlan kerítésén, ennek hiányában külön tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon valamennyi lakás házsámát fel kell tüntetni.

(6) Társasházak esetében a házsámtáblát lépcsőházanként kell elhelyezni.

(7) Az utcában a beépítetlen telkeket jól látható táblán feltüntetett helyrajzi számmal kell ellátni.

(8) A házsámtábla az ingatlan sorszáman kívül tartalmazhatja a közterület rövidítés nélküli elnevezését is, a szám előtt vagy fölött kiírva. (Ebben az esetben a költségek az ingatlan tulajdonosát, használóját terhelik.)

19. §

(1) Közterületi névtáblát a kezelő hozzájárulása nélkül kihelyezni, eltávolítani, eltakarni, vagy bármely más módon a tájékoztató jellegét megszüntetni tilos.

Hatályba léptető és záró rendelkezések

20. §

(1) Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Nagyrev, 2014. augusztus 21.

Sej János
polgármester

Keresztes Anita
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet 2014. augusztus 22. napján lett kihirdetve.

Keresztes Anita
jegyző