

Nagyrev Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2017. (XII.21.)
Önkormányzati Rendelete
Nagyrev Község településképeinek védelméről

Nagyrev Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A§-ában, valamint a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a.) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.) pontjában és a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdés szerinti partnerségi egyeztetés lefolytatásával, továbbá a 43/A §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;
- Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter;
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága; valamint
- a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek (teljes helyi lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek)

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1.A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1.§

- (1) E rendelet célja Nagyrev Község sajátos településképeinek, jellegzetes arculatának megőrzése, védelme és alakítása érdekében a helyi épített örökség meghatározása, a védetté nyilvánítás és védelem megszüntetés szabályozása, a településképi szempontból meghatározó területek, a településképi követelmények megállapítása és a településképek – érvényesítési eszközök szabályozása.

A rendelet célja azoknak a reklámok mennyiségére és településképet befolyásoló jellegének meghatározására irányuló helyi szabályoknak a megállapítása, amelyekkel érvényre juttatható a településképek védelme.

- (2) Nagyrev község közigazgatási területén lévő közterületen, valamint a közterületről látható magánterületen reklámhordozó és reklám csak és úgy olyan méretben, megjelenési formában helyezhető el, illetve tehető közzé, hogy az a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát és szerkezetének megőrzését ne sértse, ne akadályozza.

- (3) A rendelet hatálya kiterjed Nagyrév község közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre, és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre, akik/amelyek Nagyrév község közigazgatási területén reklámot, reklámhordozót és cégért kívánnak elhelyezni.
- (4) Nem terjed ki a rendelet hatálya:
- a közúti közlekedésről szóló törvényben és a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglalt, a közutak környezetében elhelyezett közúti jelző táblákra és tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközökre;
 - a választási eljárásról szóló törvény szerinti kampányeszköznek minősülő falragasz vagy felirat, mérettől és hordozóanyagtól függetlenül;
 - az önkormányzat, vagy megbízottja által a lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított hirdetőtáblákra.

2. Értelmező rendelkezések

2.§.

1. *Pasztell szín*: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.
2. *Föld színek (terra színek)*: tört, sötét, meleg színek, melyek színtartománya a vörös – narancs - sárga – zöldessárga
3. *Cégér*: cégtábla, üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés;
4. *Információs, vagy más célú berendezés*: rögzített, egyedi méretű berendezés, mely elsősorban a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal közérdekű információt
5. *Közterület*: közhasználatra szolgáló minden állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület.
6. *Plakát*: a gazdasági reklámtevékenységről szóló törvény szerinti gazdasági reklámnak nem minősülő falragasz vagy felirat, mérettől és hordozóanyagtól függetlenül;
7. *Reklám*: a gazdasági reklámtevékenységről szóló törvény szerinti gazdasági reklám, kivéve: cégér; kirakat; járművön elhelyezett reklám; ingatlanon elhelyezett elidegenítésre vonatkozó ajánlati felhívás (hirdetés);
8. *Reklámháló (építési reklámháló)*: építményen, építményrészen végzett építési kivitelezési munkavégzés során az e munka folyamatait legalább részben elfedő, reklámhordozót tartó berendezés;
9. *Reklámhordozó*: a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény;

II. Fejezet

A helyi védelem

3. A helyi védelem célja

3.§.

- (1) Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti, képzőművészeti értékeket helyi védelem alá helyezi.
- (2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, város- és utcaképi, építészeti, történeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

4. A helyi védelem fajtái

4.§.

- (1) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.
- (2) A helyi területi védelem a helyi kialakult, meghatározó, értékes településképet és egyes településrészt meghatározó valamely
 - a) közterületekkel határolt településszerkezetre
 - b) utcaképre
 - c) közterületekkel határolt településrészsre
 - d) település és tájkarakter elemekre terjed ki.
- (3) Az önkormányzat helyi területi védelmet e rendeletben nem rendel el.
- (4) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely
 - a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,
 - b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,
 - c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra, valamint
 - d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére terjedhet ki.

Az önkormányzat helyi egyedi védelem alá e rendeletben nem helyez művi értékeket.

5. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

5.§.

- (1) Helyi védettség alá helyezésről, annak megszűnéséről a Képviselő-testület dönt.

- (2) A Képviselő – testület a védetté nyilvánításról, megszüntetéséről szóló döntését a települési főépítész véleményének figyelembevételével hozza meg.
- (3) Helyi érték védetté nyilvánítására vagy a védelem törlésére bármely jogi vagy természetes személy, településrendezési terv keretében vagy önállóan készített örökségvédelmi hatástanulmány és önállóan készített értékvizsgálat is javaslatot tehet, melyet a jegyzőnél kell benyújtani. A javaslatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:
- a javasolt vagy érintett érték megnevezése,
 - a javasolt vagy érintett érték helyének meghatározása (utca, házszám, helyrajzi szám), egyértelműsítés érdekében szükség esetén helyszínrajzi ábrázolással,
 - a javaslattevő természetes vagy jogi személy, ez utóbbi esetén annak képviselőjének megnevezése, elérhetősége,
 - a javasolt vagy érintett érték fotódokumentációja, leírása, ismertetése,
 - a védelem fajtája,
 - a védetté nyilvánításra vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat indoklása.
- (4) Jelen rendelet a védetté nyilvánított helyi értékek listáját nem tartalmazza.
- (5) A védetté nyilvánított helyi értékek nyilvántartása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 23/D§ a) – d) pontjain túl tartalmazza a védetté nyilvánított helyi érték
- állapotát befolyásoló átalakításokat, tevékenységeket történeti sorrendben
 - fotókat
- (6) A védetté nyilvánított helyi értéket táblával meg kell jelölni. A tábla elhelyezéséről az önkormányzat a jegyző útján gondoskodik, azt a tulajdonos és a használó tűrni köteles.
- (7) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a védetté nyilvánított helyi érték
- megsemmisül,
 - életveszélyessé válik, és az eredeti állapotba történő visszaállítása aránytalanul magas költséggel járna, illetve növényegészségügyi szempontból állapota visszafordíthatatlanul károsodik,
 - a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszték, vagy a védelemmel összefüggő szakmai ismerveknek már nem felel meg,
 - a védett terület elveszíti jellegét.
- (8) A védettség megszüntetésére irányuló javaslat melléklete az állapotörögztítő dokumentáció, amely tartalmazza:
- az érintett elem helyszínrajzát,
 - épület, vagy építmény esetén a felmérési tervet (alaprajz minden szintről, metszetek, homlokzatok, műszaki leírás), tájérték esetén a természeti tényező ismertetését
 - fotódokumentációt,
- (9) A védettség megszüntetésére irányuló eljárásban a védetté nyilvánításra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

6. A helyi védett érték fenntartása

6.§.

- (1) A védetté nyilvánított helyi érték megőrzése, fenntartása a tulajdonos feladata, ő köteles az érték jó karbantartásáról gondoskodni. Felújítás, korszerűsítés esetén a jelen rendeletben foglalt részletes előírásokat be kell tartani.
- (2) A fennmaradás feltétele az eredeti rendeltetésnek megfelelő használat előtérbe helyezése. A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti.
- (3) A helyi védett érték tulajdonosa a tulajdonviszonyokban, a kezelőben és a használóban történt változásokat a jegyzőnek a változástól számított 30 napon belül köteles írásban jelezni. Ennek elmaradása esetén a védett értékre önkormányzati támogatás nem adható.
- (4) A közterületen álló védett egyedi tájérték, növényzet esetenként szükséges növényvédelméről, rendszeres fenntartásáról az önkormányzat köteles gondoskodni szakértő bevonásával.

III. Fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek

7. A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

7.§.

- (1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) Településképi szempontból meghatározó terület:
 - d) általános településrész

IV. Fejezet

A településképi követelmények meghatározása

8. Helyi védett elemekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

8.§.

- (1) Helyi védett érték (műalkotás) esetén:
 - a) a fő rendeltetés megtartandó és eredeti állapotában helyreállítandó,
 - b) a műalkotás helyéről nem elmozdítható
- (2) Helyi védett épület esetén:
 - a) a fő rendeltetést tartalmazó épület megtartandó és eredeti állapotában helyreállítandó,
 - b) a homlokzat, tetőidom nem változtatható,
 - c) Homlokzatokon műanyag nyílászáró nem alkalmazható,
 - d) az épületek homlokzatának felületképzése, színezése az eredetihez hasonló lehet
 - e) a tetőfedés színe az eredeti állapothoz hasonló lehet,
- (3) A település e rendeletben természeti értéket nem helyez védelem alá.

9. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

9.§.

- (1) Új lakó és középületek külső homlokzati felületképzésénél a vakolt homlokzati felületeken, csak pasztell színek alkalmazhatók.
- (2) A téglabetétekkel díszített épületek homlokzata eredeti formájában megtartandó, felújítás, átépítés esetén a homlokzatra külső hőszigetelés nem kerülhet.
- (3) Lakóépületeken csak magastető alkalmazása megengedett, a tetőfedés színe a földszínek valamelyike lehet.
- (4) Könnyűszerkezetes (fém, fa stb.) épület csak abban az esetben építhető, ha külső homlokzati megjelenése megegyezik a szomszédos épületekével.

10. Egyéb, általános területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

10.§.

Lakóépület építése esetén hullámpala, műanyag hullámlemez nem alkalmazható.

11. Egyes sajátos berendezések, műtárgyak elhelyezése

11.§.

- (1) A település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas terület a külterület nem védett területei.
- (2) A felszíni energiaellátás nyomvonalas építményei elhelyezésére a település teljes igazgatási területe alkalmas.
- (3) Ahol vezetékes hálózat megengedett ott új vezeték földkábelben vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlopsor csak ellátatlan területek esetén építhető.
- (4) A településképi szempontjából meghatározó területen a település ellátásához szükséges közmű műtárgyak (transzformátor, kapcsolószekrény, elosztószekrény, gáznyomás-szabályozó stb.) során takartan, közterületbe látványában kedvező megjelenéssel helyezendő el.
- (5) Természetvédelemmel érintett területeken
 - a) amennyiben műszakilag lehetséges, az energiaellátást földkábelrel kell biztosítani.
 - b) kültéri világítás csak biztonsági szempontok (élet- vagyoni védelem, stb.) esetén, teljesen ernyőzött, síkburás világító eszközzel lehetséges.

12. A reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezésére vonatkozó részletes szabályok

12.§.

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó területen reklámok, reklámhordozók és cégérek csak a jelen rendeletben előírt célra és módon, településképi bejelentési eljárás lefolytatását

követően helyezhető el, a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.) Kormányrendelet 1. és 2. mellékletei által meghatározott területfelhasználási területen és módon.

- (2) Nagyrév község közigazgatási területén, a város szempontjából jelentős kulturális, sport, kereskedelmi, szolgáltató programokról, rendezvényekről való tájékoztatás, figyelemfelhívás érdekében évente legfeljebb összesen 12 naptári hét időszakra elhelyezhető:
 - a) közterületeken, intézményi épületeken molinó (az adott rendezvény időtartalmára);
 - b) intézmények területén hirdetőtábla, hirdetőoszlop, megállító tábla, plakát.
- (3) Természetvédelemmel érintett területeken reklámhordozó berendezések nem helyezhetők el.

Az elhelyezés közterületen és a közterületről látható magánterületeken

13.§.

- (1) A településkép védelme érdekében Nagyrév község közigazgatási területén lévő közterületeken, valamint a közterületről látható magánterületeken reklám és reklámhordozó csak az alábbiak betartása mellett helyezhető el:
 - a) a község területén az épületek tetőzetén reklámhordozók, fényreklámok nem helyezhetők el.
- (2) a helyi építési szabályzat által lehatárolt műemléki környezetben reklám közzétételére kizárólag az örökségvédelmi hatóság által jóváhagyott utcabútor használható.
- (3) plakát max. 9 m² felület lehet.
- (4) nem minősül közterületről látható magánterületnek a kirakatban, ill. üzlet ablakában elhelyezett reklám
- (5) az utcabútoron reklámelhelyezésre igénybe vehető felület meghaladhatja a 11 m²-t.
- (6) reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, elektromos- és távközlési oszlopon csak az adott szolgáltató előzetes engedélyével helyezhető el, az önkormányzati rendelet szerinti közterület használati díjak megfizetése mellett.
- (7) közút lakott területén kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtáblát, reklámhordozót elhelyezni.
- (8) plakát elhelyezéséhez a tulajdonos, bérelő, vagyonkezelő előzetes hozzájárulása szükséges
- (9) a reklám felirat típusának elsősorban az épület, vagy építmény homlokzatának stílusához kell alkalmazkodnia, vagy az illeszkedés elvét követnie.
- (10) temető ingatlan telekhatárán, kerítésén reklám elhelyezhető a kegyeleti magatartás, reklámtartalom betartása mellett.
- (11) a helyi építési szabályzat szerinti kereskedelmi, szolgáltató és ipari, gazdasági területeken reklám, reklámhordozó elhelyezhető;
- (12) a helyi építési szabályzat szerinti mezőgazdasági területen reklám, reklámhordozó elhelyezhető;
- (13) Reklámcélú védőháló, illetve ponyva – az építés, felújítás ideje alatt, de legfeljebb 6 hónapos időtartamra - épületállványon elhelyezhető, amennyiben azt más jogszabály nem tiltja. A felületen továbbá az építkezésre vonatkozó tájékoztatás, épületterv, látványterv tüntethető fel.

- (14) Építési reklámháló kihelyezése az építési tevékenység időtartamára településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges
- (15) közterületen elhelyezett reklám esetében – a 3. § és 4. § szerinti eljárásokat követően, a közterület- más célú használatára irányuló önkormányzati rendelet szerinti megállapodást meg kell kötni, és ezen szerződés szerint a közterületi díjat meg kell fizetni.
- (16) Az (1) bekezdésben meghatározott követelmények maradéktalan teljesülését Nagyrév Község Polgármestere vizsgálja.
- (17) Az épületeken elhelyezhető reklámhordozó felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

Elhelyezés helyi védett építmények esetében

14.§.

(1) Az önkormányzati rendelet alapján helyi védett építményen, annak közterületről látható homlokzatán:

a) cégfeliratot, üzletmegnevezést és egyéb reklámfeliratot különálló, az építészeti tagozatok nagyságrendjével összehangolt tábla, vagy különálló betűk felszerelésével, vagy az erre alkalmas homlokzatmezőkben való felfestéssel oly módon szabad megvalósítani, hogy a felirat ne takarjon el építészeti tagozatot;

(2) a felirat betűtípusának az épülethomlokzat stílusához kell igazodnia;

(3) felirati tábla csak a bejárat mellett szerelhető fel;

(4) konzolos cégéerként az adott épülethez megtervezett és elkészített szerkezet alkalmazható, de nem szerelhető fel a homlokzathoz véleményezés nélkül valamely cég, üzletlánc tipizált reklámhordozója;

(5) fényreklám alkalmazása nem megengedett.

Szabálytalanul lehelyezett reklámokra vonatkozó jogkövetkezmények

15.§.

(1) E rendeletben meghatározott kötelezettségek, szabályok betartását helyszíni szemle keretében Nagyrév Község Polgármestere által megbízott személy ellenőrzi.

(2) Jogsértés esetén a polgármester által megbízott személy értesíti Nagyrév Község Önkormányzatának polgármesterét [a továbbiakban: polgármester] és a megyei kormányhivatalt. A szabálytalanul elhelyezett reklámok, reklámhordozók ügyében a megyei kormányhivatal jár el.

16.§.

- (1) Aki idegen vagyontárgyon a tulajdonos, a bérlő, vagy a vagyongekezelői jog gyakorlójának hozzájárulása nélkül plakátot helyez el, tartósan rögzít, közigazgatási bírsággal sújtható, melyet Nagyrév Község Önkormányzat Hivatala szab ki.
- (2) Ha a helyszíni ellenőrzés során a jogsértést teljes mértékben elismeri a közigazgatási bírság összege 5 000 forinttól 100 000 forintig terjedhet, egyéb esetben a közigazgatási bírság összege 10 000 forinttól 200 000 forintig terjedhet.
- (3) Ha a kihelyező azonnal eltávolítja a plakátot, Nagyrév Község Önkormányzat Hivatala eltekinthet a közigazgatási bírság kiszabásától.

17.§.

- (1) A polgármester elrendeli a településképet rontó reklámok, reklámhordozók és cégek megszüntetését és a reklám elhelyezője kártalanítási igény nélkül köteles azt elbontani, ha:
 - a) nem felel meg a 13.§ (1) és (2) bekezdésében, a 14.§ (1), (2) és (3) bekezdésében, valamint a 15.§-ban foglaltaknak;
 - b) a reklámozott vállalkozás megszűnt;
 - c) lejárt, idejétmúlt a reklám, vagy műszakilag kifogásolható állapotba került.
 - d) nincs érvényes – külön önkormányzati rendelet szerinti – közterület-használati megállapodás;
- (2) A reklámokat, reklámhordozókat elsősorban a kihelyező, ha a kihelyező szűnt meg, akkor az köteles eltávolítani 30 napon belül, akinek az érdekében a kihelyezés történt, ezek hiányában az ingatlan tulajdonosa.
- (3) Magántulajdonban lévő ingatlanon elhelyezett reklámhordozók, nem az engedélyeknek megfelelő kivitelezéséből eredő lebontásáért az ingatlan tulajdonosa a reklámhordozó elhelyezőjével egyetemlegesen felelős.

18.§.

Amennyiben a kötelezett a 6. § szerinti települési kötelezésnek a megadott határidőig nem tesz eleget, úgy a polgármester elrendeli a szabálytalan reklám eltávolítását a kötelezett költségére.

19.§.

Önkormányzati rendelet alapján helyi védelem alatt álló területen reklámok, reklámhordozók elhelyezésére megállapodás legfeljebb 15 évre köthető. A településképvédelméről szóló törvény előírásainak nem megfelelően kialakított reklám, reklámhordozó esetében a lejárt megállapodás nem hosszabbítható meg, és nem köthető meg újra.”

- (1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégeket, cég és címtáblákat és üzlet feliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaiival.

- (2) Tetőfelületre cégér nem helyezhető el.
- (3) Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz, az előkertben nem helyezhető el,
- (4) Üzlethelyiségenként legfeljebb egy mobiltábla helyezhető el a közterületen, mely az üzletkirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
- (5) Önkormányzati információs tábla és egyedi tájékoztató tábla közterületen csak a gyalogos közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.

13. Egyéb műszaki berendezések

20.§.

- (1) Közterületen új közművezeték (vízellátás, szenny-, és csapadékvíz-elvezetés, földgázvezeték) csak terepszint alatti elhelyezéssel, míg közép- és kifeszültségű, valamint közvilágítási, táv- és egyéb hírközlő vezetékeket térszín alatti, illetve légkábeles formában szabad létesíteni.
- (2) A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetőek el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetőek.

V. Fejezet

Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

14. Helyi védelemmel érintett ingatlanok támogatási rendszere

21.§.

E rendeletben önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer nem kerül bevezetésre.

VI. Fejezet

Településkép-érvényesítési eszközök

15. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

22.§.

- (1) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kötelező minden olyan építési tevékenység esetén, mely a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet hatálya alá esik és helyi védett, vagy településképi szempontból meghatározó területen található, vagy helyi egyedi védelemmel érintett elem.
- (2) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció a települési főépítész, annak hiányában a polgármester feladata.
- (3) A településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt – az (1) bekezdésben foglaltakon kívül - bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem

rendelkező szervezet írásban kezdeményezheti a főépítésznél, annak hiányában a polgármesternél.

- (4) A településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt legalább 8 nappal az építési tevékenység megkezdése előtt, illetve a kérelem benyújtását követő 8 napon belül le kell folytatni.
- (5) A településkép-védelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról a főépítész, illetve annak hiányában a polgármester emlékeztetőt készít.
- (6) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció díjmentes.

16. A településképi véleményezési eljárás

23.§.

E rendeletben településkép véleményezési eljárás nem kerül bevezetésre.

17. A településképi bejelentési eljárás

24.§.

(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

- b) a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységeket megelőzően,
- c) meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása, rendeltetési egység számának megváltoztatása esetén,
- d) közterületen vagy közhasználatú magánterületen információs vagy más célú berendezés elhelyezése, átalakítása, megváltoztatása esetén.
- e) a teljes közigazgatási terület tekintetében reklámok, illetve hirdető berendezések elhelyezése esetén.

(2) Amennyiben az (1) bekezdés c) pontja szerinti információs vagy más célú berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület használatára szerződés csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével köthető.

(3) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

(4) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben előírt munkarészeket kell tartalmaznia.

(5) A tevékenység a bejelentés alapján – a polgármester által kiadott hatósági határozat birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz egyéb hatósági engedély nem szükséges.

(6) A polgármester által kiadott hatósági határozat érvényessége az igazolás kiállításának dátumától számítva:

- f) állandó építmény esetén 1 év,
- g) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén legfeljebb 180 nap,
- h) reklámcélú hirdetés és hirdető-berendezése – kivéve cégér – esetén legfeljebb 2 év,
- i) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetések és hirdető-berendezései esetén a működés befejezésének időpontja, de legfeljebb 5 év,
- j) útbaigazító hirdetés esetén a működés befejezésének időpontja, de legfeljebb 2 év.

18. A települési kötelezés

25.§.


- (1) A polgármester a településképi követelmények teljesítése érdekében - hivatalból, vagy kérelemre – településképi kötelezést rendelhet el.
- (2) A településképi kötelezés építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására vonatkozó kötelezettség lehet.
- (3) A polgármester a kötelezési eljárásban az érintett ingatlan tulajdonosát - a településképi védelme érdekében – kerítés építésére építéshatósági határozattal kötelezheti.
- (4) Amennyiben a kötelezésnek az elkövető megadott határidőn belül nem tesz eleget, a polgármester településképi bírságot szabhat ki, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól 2004. évi CXL. törvény közigazgatási bírságra vonatkozó rendelkezései alapján.

VII. Fejezet


Záró rendelkezések

26.§.

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a Nagyrév község Önkormányzata Képviselő – testületének 19/2003. (XII.15.) sz. Önkormányzati rendelete:
 - a) 5.§ (11) bekezdés
 - b) 6.§ (6) bekezdés
 - c) 7.§ (6) bekezdés
 - d) 18.§ (7) bekezdés
 - e) 19.§ (5) bekezdés
 - f) 21.§ (4), (5) bekezdés
- (3) Hatályát veszti a Nagyrév község Önkormányzat Képviselő – testülete 11/2017. (XI.03.) sz. Önkormányzati rendelete a reklámokra, reklámhordozókra és cégérekre vonatkozó településképi követelményekről.


Burka István
polgármester




Dr. Tóth Dániel
aljegyző