



Nagyrév Község Önkormányzat Képviselő-testület

2021. december 21- én megtartott nyílt ülésének

Jegyzőkönyve

Nagyrév Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
138/2021.(XII.21.) számú határozata  
Jegyzőkönyv hitelesítő elfogadása

Nagyrév Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
139/2021.(XII.21.) számú határozata  
Napirendi pontok elfogadásáról

Nagyrév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2021. (XII.22) önkormányzati  
rendelete a 2021. évi költségvetésről szóló  
1/2021. (II.23.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Nagyrév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2021.(XII.22.) önkormányzati  
rendelete a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2015.  
(II.09.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Nagyrév Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
140/2021.(XII.21.) számú határozata  
Nagyrévi Tündérművelődési Központ és Konyha alapító okiratának módosításáról

Nagyrév Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
141/2021.(XII.21.) számú határozata  
Nagyrévi Tündérművelődési Központ és Konyha Szervezeti és Működési Szabályzatának  
módosításáról

Nagyrév Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
142/2021.(XII.21.) számú határozata  
Nagyrévi Tündérművelődési Központ téli szünidei zárva tartásáról

Nagyrev Község Önkormányzat Képvisező-testületének  
143/2021.(XII.21.) számú határozata  
2022. évi START Közfoglalkoztatási Program indításáról

Nagyrev Község Önkormányzat Képvisező-testületének  
144/2021.(XII.21.) számú határozata  
„Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése” pályázatra új ajánlatok  
bekéréséről

Nagyrev Község Önkormányzat Képvisező-testületének  
145/2021.(XII.21.) számú határozata  
Nagyrev Község Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról

Nagyrev Község Önkormányzat Képvisező-testületének  
146/2021.(XII.21.) számú határozat  
Nagyrev Község Önkormányzat Képvisező-testületének 2022. évi munkatervéről.

Nagyrev Község Önkormányzat Képvisező-testületének  
147/2021.(XII.21.) határozata  
Háziorvosi ingatlan és eszközhasználati szerződés 1.sz. módosítása

Nagyrev Község Önkormányzat Képvisező-testületének  
148/2021.(XII.21.) határozata  
Árpád u. 101. sz. ingatlan használatba adásáról

Nagyrev Község Önkormányzat Képvisező-testületének  
149/2021.(XII.21.) határozata  
Nagyrev, Árpád 1. sz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítésre jelöléséről

## J e g y z ő k ö n y v

mely, készült Nagyrév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 21-én megtartott nyílt üléséről.

*Az ülés helye:* Nagyrév Község Önkormányzat házasságkötő terem

<i>Jelen vannak:</i> Burka István	polgármester
Gál József	alpolgármester
dr.Héczei Eszter	jegyző
Dr.Cseh Attiláné	képviselő
Dari Csaba	képviselő
Fekete Sándor Károlyné	képviselő
dr. Héczei Eszter jegyző	jkv.
Dr.Feledi József János	házi orvos
Suhari-Nagy Margit	bizottsági tag

Burka István polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület mai ülésén megjelent képviselőket és a jelenlévőket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagjából 5 fő képviselő jelen van, a Képviselő-testület határozatképes és az ülést megnyitja.

Burka István: Jegyzőkönyv hitelesítőknek javaslom Dr. Cseh Attiláné és Gál József képviselőket.

Felteszem szavazásra, hogy aki egyetért azzal, hogy Dr. Cseh Attiláné és Gál József képviselő legyen a jegyzőkönyv hitelesítő, az kérem, kézfelnújtással szavazzon.

*A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot.*

### **Nagyrév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 138/2021.(XII.21.) számú határozata Jegyzőkönyv hitelesítő elfogadása**

Nagyrév Község Önkormányzat Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőnek Dr. Cseh Attiláné és Gál József képviselőt fogadja el.

Erről értesül:

- 1./ Képviselő-testület tagjai – helyben,
- 2./ Irattár

Burka István : A meghívón szereplő Napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra. Felteszem szavazásra, hogy aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi pontokkal, az kérem, kézfelnújtással szavazzon.

*A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot.*

**Nagyrev Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
139/2021.(XII.21.) számú határozata  
Napirendi pontok elfogadásáról**

Nagyrev Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy a napirendeket az alábbiak szerint fogadja el:

**NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE:**

1. ) 2021 évi Költségvetési rendelet- módosítása –előirányzat módosítás  
Előadó: Burka István, polgármester
2. ) Nagyrev Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzat Módosítása  
Előadó: dr. Héczei Eszter, jegyző
- 3.) Nagyrevi Tündérmkert Óvoda és Konyha Alapító okirat módosítása  
Előadó: dr. Héczei Eszter, jegyző
- 4.) Nagyrevi Tündérmkert Óvoda és Konyha Szervezeti és Működési Szabályzat Módosítása  
Előadó: dr. Héczei Eszter, jegyző
5. ) Az óvoda zárva tartásáról a téli szünetben  
Előadó: dr. Héczei Eszter, jegyző
- 6.) 2022. évi START mezőgazdasági programban való részvételről  
Előadó: Burka István, polgármester
- 7.) Közterületi játszótér kialakítása beszerzési eljárásban döntés-nyertes ajánlattevő kiválasztása  
Előadó: Burka István, polgármester
8. ) 2022 évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása  
Előadó: dr. Héczei Eszter, jegyző
- 9.) 2022 évi munkaterv jóváhagyása  
Előadó: Burka István, polgármester
- 10.)Tájékoztató 2022 évi pályázatokról  
Előadó: Burka István, polgármester
- 11.) Orvosi rendelő ingatlanhasználati szerződésének módosításáról –szóbeli előterjesztés  
Előadó: Burka István, polgármester

Határozatról értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai – helyben,
- 2./ Irattár

## 1. Napirend:

### 2021 évi Költségvetési rendelet- módosítása - előirányzat módosítás

Előadó: Burka István, polgármester

Burka István: A Pénzügyi és Szociális Bizottság tárgyalta a napirendet és javasolta a 2021. évi költségvetési rendelet módosítását.

Felteszem szavazásra, hogy aki ezzel egyetért, az kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

*A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő rendeletet.*

#### Nagyrev Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2021. (XII.22) számú önkormányzati rendelete a 2021. évi költségvetésről szóló 1/2021. (II.23.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról

Nagyrev Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói jogkörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormány rendelet 27. § (2) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§ (1)** A 2021. évi költségvetésről szóló 1/2021. (II.23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2.§ (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2.§ (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének

- a) kiadási főösszegét 267.257.189 forintban,
- b) bevételi főösszegét 242.535.239 forintban állapítja meg.
- c) a költségvetési egyenlege -24.721.950 forint.”

**(2)** A Rendelet 2.§ (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2.§ (3) A Képviselő-testület a Nagyrevi Tündérvilla Óvoda és Konyha (továbbiakban: Tündérvilla Óvoda), mint az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervének 2021. évi költségvetésének

- a) kiadási főösszegét 37.443.850 forintban,

- b) bevételi főösszegét 37.178.570 forintban állapítja meg.
- c) a költségvetési egyenlege -265.280 forint.”

**2.§ (1)** A Rendelet 4.§ (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4.§ (1) Az Önkormányzat működési kiadási előirányzata összesen 150.273.788 forint, melyből

- a) személyi juttatások 67.676.834 forint,
- b) munkaadókat terhelő járulékok 8.823.447 forint,
- c) dologi kiadások 65.651.178 forint,
- d) támogatásértékű kiadások, pénzeszköz átadások 7.542.329 forint,
- e) ellátottak pénzbeli juttatásai 580.000 forint.”

**(2)** A Rendelet 4.§ (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4.§ (3) A Tündérműködési Óvoda működési kiadási előirányzata összesen 37.443.850 forint, melyből

- a) személyi juttatások 22.774.288 forint,
- b) munkaadókat terhelő járulékok 3.489.652 forint,
- c) dologi kiadások 11.179.910 forint.”

**3.§ (1)** A rendelet 5.§ (7) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5.§ (7) Az Önkormányzat összevont költségvetésében szereplő beruházások kiadásait beruházásként 2021. évre a 9. melléklet szerint összesen 28.044.478 forintban határozza meg.”

**(2)** A rendelet 5.§ (8) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5.§ (8) Az Önkormányzat összevont költségvetésében szereplő felújítások kiadásait felújításként 2021. évre a 9. melléklet szerint összesen 59.215.135 forintban határozza meg.”

**4.§ (1)** A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**(2)** A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

**(3)** A rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

**(4)** A Rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

**(5)** A Rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

**(6)** A Rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

**(7)** A Rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

**(8)** A Rendelet 9. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

**5.§** Ez a rendelet kihirdetése napját követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Burka István  
polgármester

dr. Héczesi Eszter  
jegyző

## 2. Napirend:

### Nagyrev Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzat Módosítása

Előadó: dr. Héczei Eszter, jegyző

Burka István: A Pénzügyi és Szociális Bizottság tárgyalta a napirendet és javasolta Nagyrev Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását. Felteszem szavazásra, hogy aki egyetért, Nagyrev Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításával, az kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

*A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő rendeletet.*

#### Nagyrev Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2021.(XII.22.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2015. (II.09.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Nagyrev Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2015. (II.9.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban SzMSz) az alábbiak szerint módosítja:

1. § Az SzMSz 1. melléklet helyébe az 1. melléklet lép.

2.§ Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Burka István  
polgármester

dr. Héczei Eszter  
jegyző

Alaptevékenység kormányzati funkcióként:

- 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
- 013320 Köztemető-fenntartás és -működtetés
- 013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
- 022010 Polgári honvédelem ágazati feladatai, a lakosság felkészítése
- 032020 Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek
- 041140 Területfejlesztés igazgatása
- 045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
- 045230 Komp- és révközlekedés
- 047410 Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
- 062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk
- 064010 Közvilágítás
- 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
- 072111 Házi orvosi alapellátás
- 074031 Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
- 074032 Ifjúság-egészségügyi gondozás
- 081045 Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
- 082044 Könyvtári szolgáltatások
- 082091 Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
- 082092 Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
- 096015 Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
- 096025 Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
- 104042 Család és gyermekjóléti szolgáltatások
- 107051 Szociális étkeztetés szociális konyhán
- 107052 Házi segítségnyújtás
- 107055 Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás



### 3. Napirend:

#### **Nagyrévi Tündéerkert Óvoda és Konyha Alapító okirat módosítása**

**Előadó: dr. Héczei Eszter, jegyző**

Burka István: A Pénzügyi és Szociális Bizottság tárgyalta a napirendet és javasolta Nagyrévi Tündéerkert Óvoda és Konyha Alapító okiratának módosítását. Felteszem szavazásra, hogy aki egyetért a Nagyrévi Tündéerkert Óvoda és Konyha Alapító okiratának módosításával, az kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

*A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot.*

#### **Nagyrév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 140/2021.(XII.21.) számú határozata Nagyrévi Tündéerkert Óvoda és Konyha alapító okiratának módosításáról**

Nagyrév Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Burka István polgármester előterjesztését a Nagyrévi Tündéerkert Óvoda és Konyha alapító okirat módosításáról és a következő döntést hozta:

A Képviselő-testület a Nagyrévi Tündéerkert Óvoda és Konyha 2/2017. számú alapító okiratát módosító 1/2021. számú módosító okiratot és a 2/2021. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a melléklet szerint elfogadja.

A határozatról értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai – helyben,
- 2./ Burka István - polgármester
- 3./ dr.Héczei Eszter - jegyző
- 4./ Pénzügyi ügyintéző – helyben
- 5./ Irattár

### 4. Napirend:

#### **Nagyrévi Tündéerkert Óvoda és Konyha Szervezeti és Működési Szabályzat Módosítása**

**Előadó: dr. Héczei Eszter, jegyző**

Burka István: A Pénzügyi és Szociális Bizottság tárgyalta a napirendet és javasolta Nagyrévi Tündérvár Óvoda és Konyha Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását. Felteszem szavazásra, hogy aki egyetért a Nagyrévi Tündérvár Óvoda és Konyha Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításával, az kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

*A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot.*

### **Nagyrév Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **141/2021.(XII.21.) számú határozata**

#### **Nagyrévi Tündérvár Óvoda és Konyha Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról**

Nagyrév Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Burka István polgármester előterjesztését a Nagyrévi Tündérvár Óvoda és Konyha Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról és úgy határozott, hogy a Nagyrévi Tündérvár Óvoda és Konyha Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását elfogadja.

A határozatról értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai – helyben,
- 2./ Burka István - polgármester
- 3./ dr.Héczei Eszter - jegyző
- 4./ Pénzügyi ügyintéző – helyben
- 5./ Irattár

### **5. Napirend:**

#### **Az óvoda zárva tartásáról a téli szünetben**

**Előadó: dr. Héczei Eszter, jegyző**

Burka István: A Pénzügyi és Szociális Bizottság tárgyalta a napirendet és javasolta Nagyrévi Tündérvár Óvoda téli szünidei zárva tartásának elfogadását.

Felteszem szavazásra, hogy aki egyetért a Nagyrévi Tündérvár Óvoda téli szüneti zárva tartásával, az kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

*A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot.*

**Nagyrev Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
142/2021.(XII.21.) számú határozata  
Nagyrevi Tündérkert Óvoda téli szünidei zárva tartásáról**

Nagyrev Község Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a Nagyrevi Tündérkert Óvoda zárva tartását a téli szünetben 2021. december 22- től 2022. január 03 napjáig.

Határozatról értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület – helyben
- 2./ dr. Burka István polgármester
- 3./ dr. Héczei Eszter jegyző
- 4./ Intézményvezető
- 5./ Pénzügy- igazgatás
- 6./ Irattár

**6. Napirend:**

**2022. évi START mezőgazdasági programban való  
részvételről**

**Előadó: Burka István, polgármester**

Burka István: A Pénzügyi és Szociális Bizottság tárgyalta a 2022. évi START Közfoglalkoztatási Program indítást, 1 igen, 1 tartózkodás és 1 nem szavazat volt, tehát nem javasolta a bizottság a programban való részvételt. Elmondtam, hogy szerre nem lehet kivezetni a programot, a juh állományt meg fogjuk szüntetni. Azért, kérném a Képviselő-testületet, hogy támogassa a programot, mivel közmunkásokat másképpen, nem tudunk alkalmazni.

Fenyvesi Zoltán: A 2022. évi tervezésben, már megkezdjük a fokozatos kivezetést. A juhok 2022. február 28-ig értékesítésre kerülnek és a belőlük keletkező bevétel, vissza lesz forgatva a programba.

dr.Héczei Eszter: Minden programnak van egy kifutási ideje és azt vegyük figyelembe. Úgy gondolom, hogy egy anyagot kellene összeállítani és akkor megtárgyalni a program kivezetését.

Burka István: Most azonban még a program indításáról kell döntenünk. Felteszem szavazásra, hogy aki egyetért a 2022. évi START Közfoglalkoztatási Program indításával, az kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

*A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem és 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot.*

**Nagyrev Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
143/2021.(XII.21.) számú határozata  
2022. évi START Közfoglalkoztatási Program indításáról**

Nagyrev Község Önkormányzat Képviselő-testület a 2022. évi START Mezőgazdasági Közfoglalkoztatási program indításával egyetért, azt támogatja. Az Önkormányzat a programban vállalt feltételeket a program időszaka alatt teljesíti.  
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határozatról értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület – helyben
- 2./ dr. Burka István polgármester
- 3./ dr. Héczei Eszter jegyző
- 4./ Programot készítő ügyintéző – helyben
- 5./ Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal  
Kunszentmártoni Járási Hivatal Foglalkoztatási  
Osztály- Kunszentmárton
- 6./ Pénzügy- igazgatás
- 7./ Irattár

**7. Napirend:**

**Közterületi játszótér kialakítása beszerzési eljárásban  
döntés-nyertes ajánlattevő kiválasztása**

**Előadó: Burka István, polgármester**

Burka István: A Pénzügyi és Szociális Bizottság javasolta, hogy mivel olyan árajánlatok érkeztek be, melyek nagyon pontatlanok, javasolják, hogy ne kerüljön meg tárgyalásra ez a napirend.

Az „Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése” pályázatra ajánlatok érkeztek be, azonban beérkezett ajánlatok pontatlanok, ezért javaslom, hogy a Képviselő-testület kérjen újabb ajánlatokat.

Felteszem szavazásra, hogy aki ezzel egyetért, az kérem, kézfelnnyújtással szavazzon.

*A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot.*

**Nagyrév Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**144/2021.(XII.21.) számú határozata**

**„Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése” pályázatra új ajánlatok bekéréséről**

A Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy az „Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése” pályázatra beérkezett ajánlatok pontatlansága miatt, új ajánlatokat kér be.

Határozatról értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület – helyben
- 2./ dr. Burka István polgármester
- 3./ dr. Héczei Eszter jegyző
- 4./ Pályázati ügyintéző – helyben
- 5./ Ajánlattevők
- 6./ Pénzügy- igazgatás
- 7./ Irattár

## **8. Napirend:**

### **2022 évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása**

**Előadó: dr. Héczei Eszter, jegyző**

Burka István: A Pénzügyi és Szociális Bizottság tárgyalta a napirendet és javasolta a 2022. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyását.

Felteszem szavazásra, hogy aki egyetért a 2022. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásával, az kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

*A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot.*

**Nagyrev Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
145/2021.(XII.21.) számú határozata**

**Nagyrev Község Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról**

A Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy Nagyrev Község Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervét jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Határozatról értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület – helyben
- 2./ dr. Burka István polgármester
- 3./ dr. Héczei Eszter jegyző
- 4./ Pénzügy- igazgatás
- 5./ Irattár

**9. Napirend:**

**2022 évi munkaterv jóváhagyása**

**Előadó: Burka István, polgármester**

Burka István: A Pénzügyi és Szociális Bizottság tárgyalta a napirendet és javasolta a Nagyrev Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi munkatervének jóváhagyását. Felteszem szavazásra, hogy aki egyetért a 2022. évi munkaterv jóváhagyásával, az kérem, kézfelnnyújtással szavazzon.

*A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot.*

**Nagyrev Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**146/2021.(XII.21.) számú határozat**

**Nagyrev Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi munkatervéről.**

Nagyrev Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2022. évi munkatervét jelen határozat melléklete szerint elfogadja.

Határozatról értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület – helyben
- 2./ dr. Burka István polgármester
- 3./ dr. Héczei Eszter jegyző
- 4./ Irattár

## 10. Napirend:

### Tájékoztató a 2022. évi pályázatokról

**Burka István polgármester**

Fenyvesi Zoltán: Az anyagot mindenki megkapta. Ezek a pályázatok 100%-os támogatottságúak, melyekre pályázna az önkormányzat. Ami módosítás van, MFP út, híd, kerékpárút építése pályázatban az Álmos és Liget út lenne, TOP pályázatnál kikerülne a Vigh út mivel azt már megnyertük. A Tópart és a Zöld út aszfaltozása kerülne bele. A bizottsági ülésen annyiban maradtunk, hogy minden pályázat benyújtása előtt egyeztetünk.

Burka István: Erről, nem kell szavazni, ez csak tájékoztatás volt.

## 11. Napirend:

### Orvosi rendelő ingatlanhasználati szerződésének módosításáról –szóbeli előterjesztés

**Előadó: Burka István, polgármester**

Dr.Cseh Attiláné: A házi orvosunk a rendelő rezsiköltségéhez kérte az Önkormányzat hozzájárulását.

A Pénzügyi és Szociális Bizottság pontokba szedte a kérést és az alábbiakat javasolta:

A rendelő rezsiköltsége 2022. január 1 napjától havonta 30.000.-Ft.-al kerüljön támogatásra abban az esetben, ha a Doktor Úr a gáz és villany mérőóráját a saját nevére átíratja.

A 2021. évben felmerült rezsiköltséget a Doktor Úrnak kell az érvényben levő szerződés alapján kifizetni. A rendelő takarításáért fizetendő díjazást is a Doktor Úrnak kellene megfizetnie.

A lakhatását biztosító ingatlan használatáért, az Önkormányzat ne kérjen bérletdíjat, azonban a szolgálati lakás rezsiköltsége a Doktor urat terheli.

Burka István: Van-e a bizottság javaslatával kapcsolatosan kérdés, vélemény, észrevétel?

Dr.Feledi József János: Részemről van észrevétel. Nem ebben egyeztünk meg! Így, egyetlen egy ponttal sem értek egyet. Lehet választani én most felállok, igaz, nem hoztam be a kocsiból egy borítékot és ezt követően újra tárgyalunk olyan szempontból, hogy ez a kis község nem nyerte volna meg az orvosi lakás felújítási pályázatot, ha Én nem adok egy szándéknyilatkozatot, hogy ideköltözöm és itt lakom. Anélkül, nem is lehetett volna beadni a

pályázatot. Így van Polgármester Úr? Akkor megegyeztünk és minden le lett letisztázva. Ezen a megbeszélésen jelen volt a párom és Tiszainoka Polgármester Asszonya is.

Az, hogy rámtestálnak dolgokat és visszamenőleg kiszámláznak összegeket!? Amiben jelenleg lakunk, az egy ideiglenes szolgálati lakás és az is más lett volna, ha havonta lett volna számla kiadva. Jó lett volna, ha az elején tisztázzuk, hogy nekem havonta kell fizetnem, de erről eddig szó sem volt. Nem a nevemen volt, ott laktam, de olyan körülmények közé, olyan lakásba amilyen, nem sokan költöztek volna be és, hogy elvállalják egy olyan község ellátást, aminek a kártyapénze semmit nem ér. Tessenek már tudomásul venni, hogy nem nekem van szükségem egy önkormányzati testületre, hanem önöknek van szüksége egy orvosra.

És, valóban van a kocsiban egy boríték, melyet be fogok hozni és január 1-től nem kell velem számolni. Simán kifizetem a számlát és kötelezhetnek a hat hónap felmondási időm letöltésére. Ha velem ezt megcsinálják, mivel meglehet, tessenek 70.000.-Ft./nap díjazásért helyettes keresni. Végignézttem az önkormányzatok által hirdetett álláshelyeket. Csak helyettesítésből megélek és ide senki nem fog jönni, megmondom miért. Ha fiatal, azért mert nincs még éve, a kártyaszám ezzel az elszámolással nem számol, mivel nincs annyi kártya. Ez a praxis önmagában, mivel nincs ezer fő, mostanában meg sem nyitnák. Ha jön egy fiatal orvos, mennyit kap 300.000.-Ft.-ot? Annyiért, nem fogja vállalni.

Azt gondolom, hogy az elején léptünk rosszul. Nem lett megbeszélve senkivel, hogy mikortól, hogy stb. miként. Én át sem szeretnék költözni új szolgálati lakásba, ezek után nem kívánom igénybe venni. Ezek után január 1-el benyújtom a felmondásomat. Annyi lehetőségem van, mint helyettesítő orvosnak. Ahová bemegyek, ott fizeti az önkormányzat a rendelőmet, ápolónőmet, nekem csak a munkámat kell végezniem.

Nem tudom, miért kell szembesülnöm azzal, hogy utólag jönnek elő ilyen döntések, melyeket az elején kellett volna letisztázni, nem utólag. Ez, nem így megy. Ezt, papíron le kellett volna írni az elején, hogy én is tudjam már magam, mihez tartani.

Burka István: Azért annyit szeretnék elmondani Doktor Úr, hogy a szolgálati lakásnál arról volt szó az első pillanattól kezdve, hogy annak a rezsijét, Önnek kell fizetni. Nem volt arról szó, hogy annak a rezsije, el lesz engedve. Az orvosi rendelő rezsijéről volt szó, de megváltozott a körülmény. Most is elveszik az iparüzési adó 1%-át és egy csomó dolgot még nem is tudtunk. Nem tudtuk, hogy megemelik a gáz árát, hogy a lakossági gáz árának a négyszeresét kell fizetni. A villanyáramra, 40%-os emelést fognak rányomni. Nekünk, sokkal nagyobb lett a kiadásunk, a támogatottság és a bevételünk csökkent. Nem engednek adót emelni, nem engednek szigorításokat. Azt nem engedhetem meg én sem, hogy az önkormányzat beleszaladjon egy adósság helyzetbe, kirendeljenek csődbiztost. A mi költségvetésünk, egyelőre stabil.

Azért javasolta a bizottság, ha Doktor Úr átíratja a fogyasztókat, akkor lakossági áron kapod a díjakat. Nem zárkozunk el a segítségtől. Pályázatba tettük, hogy a szolgálati lakásra napelem kerüljön, hogy minél kevesebb legyen a rezszi.

dr.Héczei Eszter: Mi a Doktor Úr, konkrét kérése?

Dr.Feledi József János: Voltam egy ülésen, ahol elhangzott, hogy az Önkormányzat vállalja a rendelő fenntartási költségét, ez nem került jegyzőkönyvbe. Érdekes módon, Tiszainokán sem került jegyzőkönyvbe. Megbeszélésen Tiszainoka Polgármesteri Asszonya, Polgármester Úr,



én és a párom volt jelen és ott egyeztünk meg, hogy ezt a részét az önkormányzat vállalja. Ez, azon a bizonyos ülésen fel is jött, a Polgármester Úr szájából hangzott el, és az önkormányzat igenis bevállalta a rendelő fenntartási költségét.

Burka István: Nem vállalta be az önkormányzat, arról volt szó, hogy visszatérünk rá. Rozika mondta, hogy miért nem most.

Dr.Feledi József János: A tisztainokai Polgármester Asszonnyal is meg lett beszélve és ők nem is vették elő ezt a témát, ők fizetik a rendelő rezsiját.

Burka István: Nem tudom, hogy Ő hogy csinálja, ilyen költségnek a felvállalását, csak a Képviselő-testület jóváhagyásával lehet. Akkor is mondtam, hogy a Képviselő-testület fog ebben dönteni. Most, kényszerhelyzetben vagyunk. Nem tudunk máshogy talpon maradni, csak ha megszorításokat végzünk.

Gál József: Doktor Úr említette, hogy 70.000.-Ft. egy helyettesítés. Ezt a költséget, kinek kell állnia?

Dr.Feledi József János: Az Önkormányzatnak.

dr.Héczei Eszter: Volt helyettesítés és nem ennyiért vállalták, annak nem ennyi volt a díja.

Burka István: Amikor a helyettesítés volt, kaptuk a finanszírozást és abból fizettük ki Dr.Kecskést és a rezsit. Most, kényszerhelyzetbe kerültünk.

Gál József: A Doktor Úr is kényszerhelyzetbe került. De Tiszainoka sem fizet bele a rezsiköltségbe.

Burka István: Volt már ezzel kapcsolatosan megbeszélés Tiszainokával és azt mondták, hogy egy fillért sem fizetnek.

dr.Héczei Eszter: Van egy élő szerződésünk Doktor Úr.

Dr.Feledi József János: Amibe nem került bele a megbeszéltek és ezt, hiányoltam is.

Fekete Sándor Károlyné: Kaptuk azt a szerződés, de abban, nem volt benne az, amit a Doktor Úr kért. Erről, mi nem tehetünk.

dr.Héczei Eszter: A nyáron került aláírásra ez a szerződés, melyet a Képviselő-testület az ingatlan és eszközhasználati szerződést 106/2021.(VII.26) sz. határozatával hagyta jóvá. Ezt a Doktor Úr is aláírta. Kiküldtem mindenkinek előre, hogy tekintse át a szerződést és ha valami észrevétele van, jelezze azt. Nem kaptam észrevételt sem a Doktor Úrtól sem a Képviselő-

testülettől. Ha lett volna jelzés írásban, akkor összeültünk volna és átbeszéljük. Én, csak azt tudom beleírni a szerződésbe, amiben önök megállapodnak.

Itt volt a testületi ülés és mindenki felnyújtotta a kezét és Doktor Úr is elfogadta ezeket a feltételeket. A feltételek alapján lett kiszámlázva 2021. júliustól, decemberig a rezsije.

Eddig két számla lett kiküldve a Doktor Úrnak, melyre azt mondta információim szerint, hogy nem hajlandó kifizetni.

Erdélyi Zoltánné: Két számlát küldtem ki, amire még nem érkezett befizetés. Internet és vonalas telefon számláját küldtem ki.

Dr.Feledi József János: És hol van a gáz, villany stb?

Erdélyi Zoltánné: Azokról még nem küldtem számlát.

Dr.Feledi József János: És akkor azóta, hogy lett számla?

Erdélyi Zoltánné: Elnézést Doktor Úr! Én nem értem a problémát. Én akkor kiszámláztam 2 db számlát, azokra nem érkezett befizetés. Arra az időszakra amióta Doktor Úr praktizál nálunk, nem érkezett olyan gázzámla, amit én most tudnék számlázni. Mondtam is Polgármester Úrnak, hogy én addig nem számlázok, ameddig nem tesznek pontot a végére, mivel nekem azzal többletfeladatomban leszek ( sztornózás ), inkább megvárom a döntést és akkor fogunk számlázni. Elszámoló számlák jöttek és az az előző évre vonatkozik.

dr.Héczei Eszter: A jegyzőkönyvvel kapcsolatosan annyit szeretnék mondani, hogy nem kell a képviselő-testületi ülésről szó szerinti jegyzőkönyvet készíteni a jogszabály szerint. A szó szerinti rögzítés akkor történik, ha valaki ezt kéri.

Az, hogy a külön megbeszélésekről nem készült jegyzőkönyv, arról nem tehetünk. Külön lehetett volna kérni jegyzőkönyv írását.

Dr.Feledi József János: Amikor három, vagy négy személy folytat megbeszélést, arról milyen jegyzőkönyvet kellene készíteni?

dr.Héczei Eszter: Akkor, miről beszél a Doktor Úr? Testületi ülésekről készült jegyzőkönyv.

Dr.Feledi József János: Ez azon az ülésen volt, amikor a Polgármester Úr elmondta, hogy van egy ilyen dolog.

dr.Héczei Eszter: Napirendi pont, nem volt ilyen.

Burka István: Mondtam, hogy majd visszatérünk rá, testületi ülésen.

Dr.Feledi József János: Akkor mutattak be.

Gál József: Most hiába civődünk, hogy mi volt vagy mi nem.

Fekete Sándor Károlyné: Ezen, most el lehet vitázni estig, most azt kell megnézni, hogy mennyit veszítünk és mennyit nyerünk. Erről a szerződésről, mi nem tehetünk Doktor Úr. A szerződést megkaptuk, elolvastuk, nekünk megfelelt. Mi nem tudtuk, hogy a Doktor Úr, milyen háttéralkut kötött a polgármesterrel.

Dr.Feledi József János: Ez, nem háttéralku volt, ezt megbeszélés volt.

Fekete Sándor Károlyné: Nem rosszindulatból mondom.

Dari Csaba Mihály: Nincs papíron, az a baj.

Fekete Sándor Károlyné: Meg kell beszélni mindent, azért vagyunk emberek.

Dr.Feledi József János : Miért nem beszélünk arról, hogy fél milliós EKG működik, hogy minden normálisan menjen, amióta dolgozom. Ugyanígy működik nyomtató, amit most kaptunk, mivel nem is volt. Eddig minden nyomtató az enyém volt. Műszerek nagy részét, én hoztam. Ez sem került papírra, ezekre sem tudok hivatkozni.

Fekete Sándor Károlyné: Doktor Úrnak egy hibája volt, hogy a szerződést, nem olvasta át betűről, betűre. Szavazás előtt, miért nem tetszett szólni, hogy kimaradt belőle néhány dolog.

Burka István: Most, a megoldást keressük.

Dari Csaba Mihály: Doktor Úr, most itt jelentse ki, hogy mit szeretne, ami nincs benne a szerződésben.

Dr.Feledi József János: Június óta lakunk az ideiglenes szolgálati lakásban, számla nem jött. Én, nem írtam fel az óra állást, de volt áram, gáz és víz leolvasó. Kaptam számlát az első hónaptól? Nem. Eddig nem kaptam számlát és majd most fogok kapni egy olyan végszámlát, hogy szemem, szám kitarul.

Erdélyi Zoltánné: Doktor Úr, most a szolgálati lakásról beszél.

Dari Csaba Mihály: Tegyük rendbe most az egyiket.

Dr.Feledi József János: Tegyük rendbe a rendelőt. A rendelőben 2 órát vagyok ott mindennap és annak a rezsijét kellene fizetni.

A kártyaszám és ha én nem lennék, ezt azért mondtam, mivel attól is függ, hogy egy orvos hány éves, belép-e a praxis közösségbe és melyikbe lép bele, úgy kap támogatást, nem amit a NEAK ad, mert abból senki nem tud megélni. Nincs annyi kártya, nem olyan az elosztás. Én tudom

azt, hogy az önkormányzatnak remegett a léc, ha szeptemberig nem kap orvost, utána nem tudja finanszírozni a helyettesítést.

Burka István: Akkor annyi történt volna, hogy bizonyos százalékkal, csökkent volna a finanszírozás.

Dr.Feledi József János: És akkor, nem bírta volna az önkormányzat.

Fekete Sándor Károlyné: Mit szeretne akkor a Doktor Úr?

Dr.Feledi József János: A rendelőnél, mivel, hogy kevés a kártyaszám, itt az a pénz, amit az én korom miatt és a laza praxisközösség miatt kapok, az nem az önkormányzat része.

Fekete Sándor Károlyné: És akkor mit szeretne Doktor Úr?

Dr.Feledi József János: A rendelő fenntartását, ne nekem kelljen finanszíroznom. Nem vagyok olyan sokat ott.

Fekete Sándor Károlyné: A lakás?

Dr.Feledi József János: Arról, semmi féle megállapodás, nem született. Megbeszélés, hogy lakjatok benne.

Fekete Sándor Károlyné: Nincs semmilyen szerződés a lakásról?

Dr.Feledi József János: Nincs.

Fekete Sándor Károlyné: Mi, erről, nem tudunk.

Doktor Úr azt szeretné, hogy ami közüzemi díj a rendelőnél felmerül, azt az egészet az önkormányzat fizesse. Tehát igen?

Mennyit veszítünk, ha felemelik négyszeresére az áramot, gázt havonta?

Burka István: Ezt most pontosan, nem tudjuk forintosítani. Négyszerese a lakossági díjnak.

Fekete Sándor Károlyné: Írassa át a Doktor Úr a nevére a szolgáltatókat és lakossági áron fizetjük.

Burka István: Azt a segítséget kérjük a Doktor Úrtól, hogy írassa át a szolgáltatókat a nevére és a költségét tudjuk támogatni.

Mi, most megoldást akarunk találni. A közüzemi számlákat Doktor Úr átíratja a nevére, és azokat a számlákat tudjuk kezelni. A négyszeres árakat nem, mivel nincs rá pénzünk.

Dr.Feledi József János: Ha vállalkozóként íratom át, akkor kapok kedvezményt?

Burka István: Igen a kedvezményezett vállalkozók között szerepel az orvos. Utána kell nézni. Az orvosi rendelő lakossági áron kapja a villanyáramot.

dr.Héczei Eszter: Mennyi, havi átlagban a rezsiköltsége a rendelőknek?

Erdélyi Zoltánné: A villanyáram 12.400.-Ft./hó, a gáz 27.500.-Ft./hó, ez átlagos szám. Jövőre vonatkozóan, nem tudom megmondani, hogy mennyi lesz a fogyasztás.

Burka István: Ha át lenne íratva a közüzemi számla az lakossági áron lenne és azt ki tudjuk fizetni.

Dr.Feledi József János: Szeretném tudni, hogy mit várnak tőlem. Én a rendelő rezsifizetését rendben van, bevállalom úgy, hogy elköltözöm Martfűre, vagy bárhová, de Tiszainokán már 1 millió forintért tudok venni egy lakást, ahová be tudok jelentkezni állandóra. Itt az orvosnak a jelenléte vagy nyom a latba, vagy nem.

Már hívtam évfolyamtársam, hogy menjek Békéscsabára, vegyem át a fele körzetét, mivel nem bírja. Mindenütt vannak szabad körzetek.

Burka István: Mi nem ezt akarjuk, hanem a megoldást keressük. Azt a segítséget kérjük, hogy legyen a neveden a közüzemi számla, mivel az jelentős költségtakarékosság lenne.

dr.Héczei Eszter: És akkor ki fizeti ki? Az önkormányzat?

Burka István: Igen. Ha átíratja a nevére a Doktor Úr a közüzemi számlákat, adunk támogatást.

Dari Csaba Mihály: Doktor Úr kérdezze meg először a könyvelőjét, hogy lakossági áron kapja-e a villanyt és az áramot.

Dr.Feledi József János: Ezt meg kell kérdeznem, ez az egyik. A másik, hogy egyáltalán miért vagyok köteles díjat fizetni? Érdekes módon, Tiszainokán ezen nem akadtak fel.

Most a rendelő, teljes rezsijéről van szó. A veszélyes hulladék elszállításának a díja megugrott négyszeresére. Szóltam én egy szót is? Én, itt mindent csinállok. Oltok, sebeket látok el, kötözök stb.

dr.Héczei Eszter: Az önkormányzat fizeti a rezsit azzal, hogy átíratja a vizet, gázt, áramot és ezeket a költségeket, megkapja a Doktor Úr támogatásként.

Fekete Sándor Károlyné: Hoznunk kell egy határozatot, hogy a közvetett díjakat, vagyis a mindenkori számla díjait, mi fizetjük.

dr.Héczei Eszter: A Doktor Úr fizeti az áramot, gázt a vizet, és annak összegét, valamint a többi rendelőnél felmerülő rezsiköltséget támogatásként az önkormányzattól megkapja.

Fekete Sándor Károlyné: Tehát közüzemi számlák, gáz, villany, víz, internet, veszélyes hulladék elszállítása, rágcsáló irtás, kéményellenőrzés, takarítás költsége.

Burka István: A takarítás el lett végezve.

Dr.Feledi József János: A párom takarított, ingyen.

Gál József: A takarítás maradjon így, a többi bevállalja az önkormányzat.

Erdélyi Zoltánné: A veszélyes hulladékot szállítóval, már van szerződésünk.

Dr.Feledi József János: Igen, csak több a veszélyes hulladék mennyisége, mint előtte volt.

Erdélyi Zoltánné: Majd egyeztetünk és felülvizsgáljuk a szerződést.

Dari Csaba Mihály: A rendelő rész így rendben van?

Dr.Feledi József János: A rendelő részt tisztába raktuk, majd a könyvelővel kell egyeztetni.

Burka István: Amint minden letisztázódik, akkor összehívunk egy rendkívüli ülést.

Dr.Feledi József János: Most, már beszéljünk a szolgálati lakásról, amiben lakunk. Nem egy olyan lakás volt, amibe bármelyikük beköltözött volna szívesen. Erre az ingatlanra semmi féle számla és szerződés nem volt. Innen kezdve, meg lehet azt csinálni, de még kényszeríteni sem lehet, csak ha én hajlandó vagyok bevállalni, hogy aláírom, hogy igen én használtam. Ez az önkormányzat ingatlana és akkor visszamenőleg el lehet tőletek kérni a pénzt. Én miért vagyok köteles azt, amiről számlám sincs és nincs a nevemen sem fizetni. Voltak leolvasók, de semmi nem lett szerződésbe írva.

Burka István: Mikor beköltöztetek a munkatársam lefényképezte az óraállásokat. Onnan kellene indulni.

Dr.Feledi József János : Az, hogy lefényképezték az óraállásokat, nem jelenti azt, hogy utólag visszamenőlegesen kifizetem a számlákat.

Fekete Sándor Károlyné: A szerződésben, nincs is benne a lakás.

Dr.Cseh Attiláné: Arról, nem is beszéltek Doktor Úrék?

Dr.Feledi József János: Nem. Arról volt szó, hogy szükségünk és én adtam egy szándéknyilatkozatot, hogy ideköltözöm az új lakásba, ettől függött az 53 millió forint pályázati pénz.

Dr.Cseh Attiláné: Abban a hiszemben volt, hogy a szolgálati lakás, amiben lakik az önkormányzat biztosítja rezsistól, mindenestől?

Burka István: Arról volt szó, hogy nem kérünk bérleti díjat, de a rezsit, ki kell fizetni, ezt a Képviselő-testülettel, meg is beszéltük. Azt is megbeszéltük, ha az új lakás készen lesz, a pályázati szerződés szerint bérleti díjat nem kérhetünk öt évig, de nem is akarunk kérni, azonban a rezsit azt terheli, aki benne lakik.

Fekete Sándor Károlyné: A Doktor Úr a meglévő lakás helyett elfogadta a szükséglakást.

Dari Csaba Mihály: Össze kell ülni és meg kell beszélni, hogy hogyan legyen az elkövetkezőkben.

Dr.Cseh Attiláné: Testületi ülésen elhangzott, hogy a Doktor Úr elvállalja az üzemorvosi tevékenységet a rezsit fejében.

Dr.Feledi József János: Tudja, hogy miért mondtam le az üzemorvosi ellátást? A közmunkások közül, egyetlen egy sem lenne alkalmas közmunkára. Elmondtam, ha én csinálom az alkalmassági vizsgálatot, akkor betartom a törvényt és egy sem lesz alkalmas.

Dr.Cseh Attiláné: Higgye el, Dr.Cseh Attila is elég alapos üzemorvos.

Dr.Feledi József János: Pont ezért adtam át neki. Ne én foglaljak állást, amikor a saját településemen kezdeném el a szigort. Vagy tisztességesen, vagy sehogy.

Dr.Cseh Attiláné: Ezt, orvosilag nem tudom felülbírálni, mivel nem vagyok orvos.

Fekete Sándor Károlyné: Most, mi legyen a lakás rezsijével? Nem is tudjuk, hogy mennyi az az összeg.

Dr.Feledi József János: Júniustól kell számolni. Visszamenőleg, nem egy szerény összeg. Akkor arról is beszélni kell, ott van az EKG gép, amely a munkakezdésemtől működik, 500.000.-Ft. és akkor azt mondtam jó rendben, hogy a működőképességhez, mert akkor még nem kaptunk semmit.

Burka István: Volt EKG gép, melyet pályázaton nyertünk.

Dr.Feledi József János: Annak a gépnek, műanyagból van a feje.

dr.Héczei Eszter: Minden egyes orvosi eszköz pályázatnál, orvos véleményével lett pályázva eszközre.

Gál József: Mivel az önkormányzatnak a szolgálati lakásra nincs szerződése a rezsiköltséget lenyeli idáig. Most ismételten lefényképezzük az óráállásokat és kalkulálni fogunk. Ne írassuk

át a szolgáltatókat a Doktor Úr nevére, mivel felesleges és tudunk számolni gáz és villanyt és kiszámlázzuk az összegeket.

Dr.Feledi József János: Én tudom, hogy mekkora a különbség az önkormányzati és magánszemély gázára között.

Gál József: Három hónapon kell pluszként gondolkodni. Másik dolog, hogy mondhatnánk Tiszainoka Polgármester Asszonyának, mivel a Doktor Úr itt lakik, Tiszainoka is szálljon be a rezsiköltségbe.

dr.Héczei Eszter: Akkor, hogy is fizetjük a rezsit?

Gál József: 2021. december 31-ig az önkormányzat kifizeti. Az órákat leolvassuk és ezt meg kell beszélni, hogy tudjuk-e vállalni, vagy mi legyen. A pénzügyest meg kell kérdezni.

Dr.Cseh Attiláné: Biztosan nem tudjuk vállalni.

Dr.Feledi József János: Szeretném, ha a Képviselő-testület kijönné és megnézné a szolgálati lakás felújítását is, hogy mik történtek.

Fekete Sándor Károlyné: Tehát, 2021. december 31-ig az önkormányzat kifizeti a rezsit. Az órákat leolvassuk, írunk egy szerződést és 2022. január 1-től fizeti a Doktor Úr a rezsit, mintha a felújított lakásban lakna.

dr.Héczei Eszter: Hogy értve „mintha”?

Fekete Sándor Károlyné: Áprilistól, úgy is a Doktor Úr fizeti a rezsit.

dr.Héczei Eszter: A teljes rezsit?

Fekete Sándor Károlyné: A teljes rezsit igen. Ez így elfogadható?

Dr.Feledi József János: Igen.

Fekete Sándor Károlyné: Ha a könyvelő azt mondja, hogy mehet a szolgáltató átírás, akkor a megállapodás létrejön, ahogy megbeszéltük.

Dr.Feledi József János: Átíratjuk a szolgáltatókat és én fizetem a rezsit a szolgálati lakásnál. Könyvelővel megbeszélem és ha minden rendben a rendelőt is megbeszéljük.

Burka István: Most nem hozunk döntést, hanem egy következő ülésen döntsünk.

Dr.Feledi József János: Mi legyen azokkal az eszközökkel melyek az enyémekek és sokkal jobbakk, mint amik rendelőben vannak? Grátis?



Dr.Cseh Attiláné: Mit szeretne Doktor Úr? Bérleti díjat?

Burka István: Ha az önkormányzat bevállalta azt a 6 hónapot, akkor az legyen grátisz és azokat az eszközöket melyek ott vannak vagy használja, vagy sem.

Dr.Feledi József János: Két rendelő van, de Tiszainoka Polgármester Asszonya azt mondta, hogy nem tudnak a rendelőre áldozni egy fillért sem. Ebből az lett volna, hogy bezárták volna a rendelőt Tiszainokán, mivel a felszereltsége nem volt meg. Akkor minek menjek át rendelni. Úgy tudtam biztosítani EKG-t, hogy innen átvittem a régebbit és ide az enyémet hoztam el.

Burka István: Visszatérünk következő ülésen a rezsiköltségre az előzőekben elhangzottak alapján.

Felteszem szavazásra, hogy aki egyetért a rendelő rezsiköltségének előzőekben történő elszámolásával, az kérem, kézfelnújtással szavazzon.

*A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot.*

**Nagyrev Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**147/2021.(XII.21.) határozata**

**Háziorvosi ingatlan és eszközhasználati szerződés 1.sz. módosítása**

Nagyrev Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagyrev Község Önkormányzat és dr. Feledi József János között 2021. július 20-án megkötött ingatlan és eszközhasználati szerződés 11.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„11.) Nagyrev, Árpád út 102. szám alatti orvosi rendelő és a kapcsolódó kiszolgáló helyiségek költségeinek viselése:

Használatba vevő viseli a rendelők takarításának költségeit, valamint a veszélyes hulladék elszállításának költségeit.

Használatba vevő köteles – az önkormányzat munkatársával közösen leolvasásra kerülő villany- és gázóra állásokat követően – a villany- és gázórát a saját nevére átíratni.

Használatba vevő a nevére érkező villany és gázzámlákat közvetlenül a szolgáltató részére befizeti, majd a számlák hivatalba történő leadását követően az azokon szereplő díjakat támogatásként az önkormányzat a használatba vevő részére átutalja.

Használatba adó viseli:

- vízdíj
- nem veszélyes hulladék elszállításának költségeit
- vonalas telefon, internet szolgáltatás díja
- rágszálóírtás díja
- kéményellenőrzés díja.”

Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert, hogy a szerződés módosítást megkösse és aláírja.

A határozatról értesülnek:

- 1) Képviselő-testület tagjai – helyben,
- 2) Burka István – polgármester
- 3) dr. Feledi József János- háziorvos
- 4) dr. Héczei Eszter – jegyző
- 5) Pénzügyi ügyintéző – helyben
- 6) Irattár

Burka István: Felteszem szavazásra, hogy az Árpád út 101. sz. alatti szolgálati lakással kapcsolatos rezsiköltség elszámolást az előzőekben elhangzottak szerint elfogadja, az kérem, kézfelnnyújtással szavazzon.

*A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot.*

#### **Nagyrev Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **148/2021.(XII.21.) határozata**

#### **Árpád u. 101. sz. ingatlan használatba adásáról**

Nagyrev Község Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Feledi József János Háziorvos részére szolgálati lakásként térítésmentesen használatba adja a Nagyrev, Árpád u. 101. sz. ingatlant.

A szolgálati lakásként használt ingatlan valamennyi rezsiköltségét 2021 év december 31. napjáig az önkormányzat viseli.

Az önkormányzat 2022. január 01. hatállyal, az Árpád u. 101. sz. ingatlan valamennyi közüzemi díját közvetlenül a szolgáltató felé megfizeti és azzal azonos összegben tovább számlázza használó felé, aki köteles a számlában foglalt fizetési határidőig azt megfizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan használati szerződést megkösse és aláírja.

A határozatról értesülnek:

- 1) Képviselő-testület tagjai – helyben,
- 2) Burka István – polgármester
- 3) dr. Feledi József János- háziorvos
- 4) dr. Héczei Eszter – jegyző
- 5) Pénzügyi ügyintéző – helyben
- 6) Irattár

Burka István: Van-e még valakinek hozzászólása az üléshez?

Gál József: Az Árpád út 1. sz. alatti ingatlant minél hamarabb meg kellene hirdetni értékesítésre. Hozzunk erről határozatot ha kell, meg, hogy 3 millió forintért értékesítsük.

Fekete Sándor Károlyné: Hirdessük meg 3 millió forintra, akinek vételi szándéka van, az zárt borítékban nyújtsa be árajánlatát és meglátjuk, hogy mennyit ajánlanak érte. Aki a legtöbbet ígéri, az kapja meg.

Burka István: Felteszem szavazásra, hogy aki egyetért azzal, hogy a Nagyrév, Árpád út 1. sz. alatti önkormányzati ingatlan 3 millió forintért kerüljön értékesítésre jelölve, az kérem, kézfelnújtással szavazzon.

*A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot.*

**Nagyrév Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
149/2021.(XII.21.) határozata**

**Nagyrév, Árpád 1. sz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítésre jelöléséről**

Nagyrév Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy a Nagyrév, Árpád út 1. sz. alatti önkormányzati ingatlant, 3 millió forint vételárért, értékesítésre jelöli.


A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

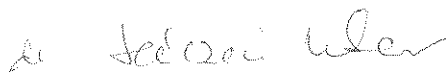
A határozatról értesülnek:

- 1) Képviselő-testület tagjai – helyben,
- 2) Burka István – polgármester
- 4) dr. Héczei Eszter – jegyző
- 5) Pénzügyi ügyintéző – helyben
- 6) Irattár

Mivel több napirend és hozzászólás nincs, Burka István polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.

  
Burka István  
polgármester

  
dr. Hécei Eszter  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

  
Gál József  
képviselő

  
dr. Cseh Attiláné  
képviselő