

Nagyrev Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2015.(IV.25.) önkormányzati rendelete
az építményadójáról

Nagyrev Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében, a Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az építményadóról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

Az adókötelezettség

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 11. §. szabályozza.

2. §.

Az adó alanya

Az adó alanyát a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 12. §. (1) bekezdése határozza meg

3. §.

Adókötelezettség keletkezése és megszűnése

(1) Adóköteles az 1. §-ban meghatározott építmények közül az az épület, amely nem tartozik Nagyrev Község Önkormányzat Képviselő-testületének magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendeletének hatálya alá.

4. §.

Az adó alapja és mértéke

(1) Az építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke 600,-Ft./m².

5. §.

Mentességek, kedvezmények

(1) 50% kedvezmény illeti meg a magánszemélyt, az általa állandó lakcímbejelentéssel használt, de állandó jelleggel, életvitelszerűen ténylegesen nem lakott adótárgy után.

6. §.

Az adó megfizetése

(1) A építmény adókötelezettséget az adóhatóság kivetéssel állapítja meg. A kivetett adót az adózónak évi két egyenlő részletben, április 15. illetve október 15. napjáig kell megfizetni.

7. §.

Záró és hatályba léptető rendelkezések

(1) E rendelet 2015. május 25. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidőben Nagyrév Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Magánszemélyek kommunális adójáról szóló 10/2010.(XI.23.) számú önkormányzati rendelete hatályát veszti.

(3) E rendelet 5.§.-a 2015. december 31. napján hatályon kívül helyezésre kerül.

Kihirdetve: 2015. április 25