

693/19/2011

Nagyrev Község Önkormányzat Képviselő-testület
2011. július 25-én megtartott rendkívüli nyílt ülésének
Jegyzőkönyve

Nagyrev Község Önkormányzat képviselő-testületének

60./2011.(VII.25.) határozata

845. hrsz-ú közútból változás után 845/2 hrsz-ú, 505 m² nagyságú forgalomképesse minősített területre adásvételi szerződés megkötése

J e g y z ő k ö n y v

mely készült Nagyrév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. július 25-én 12,00 órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Sej János polgármester
Tóth Gyuláné, Dari Csaba, képviselők

Valamennyi napirendi pont tárgyalásán jelen volt:

Dr. Albrecht Sándor jegyző megbízásából
Szabó Anita köztisztviselő
Erdélyi Zoltánné köztisztviselő
Váradai Zoltánné jkv.

Sej János polgármester: Tisztelettel köszönti Képviselő-testületünk mai ülésén megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagjából 3 fő képviselő jelen van, Kiss Sándor képviselő és Gál József képviselő nem jelezte távolmaradását. A Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. Kéri a napirend elfogadását.

A Képviselő-testület 3 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet megtárgyalásra.

I. Napirend:

845. hrsz-ú közútból változás után 845/2 hrsz-ú 505 m² nagyságú forgalomképesse minősített területre adásvételi szerződés megkötése

Előadó: Sej János
Polgármester

Sej János: Az előzőekben már tárgyaltuk a 845 hrsz-ú közútból a ténylegesen elfoglalt ingatlan eladását. Az adásvételi szerződés megkötéséhez kellett a terület pontos mérete. Az eladásra kerülő terület 505 m².

Van-e ezzel kapcsolatosan vélemény, hozzászólás? Szavazásra teszem fel, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglalt határozat változatlan formában való elfogadásával, az kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot.

**Nagyrev Község Önkormányzat képviselő-testületének
60./2011.(VII.25.) határozata**

**845. hrsz-ú közútból változás után 845/2 hrsz-ú, 505 m² nagyságú forgalomképesse
minősített területre adásvételi szerződés megkötése**

Nagyrev Község Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és úgy határozott, hogy az 1/1 tulajdonát képező , 845 hrsz-ú közút megjelölésű ingatlanból a 17/2011. (III.10.) határozatával 510 m² területet forgalomképesse minősített. Ezen forgalomképes ingatlanrészből a lentiekben megjelölt vevők által épített kerítéssel a 845 hrsz-ú útból elfoglalt tényleges, változási vázrajzon feltüntetett , változás után 845/2 hrsz-ú, 505 m² nagyságot értékesíti 1000 Ft /m² áron.

Lukácsi Tibor

An: Egyed Erzsébet

Lakcím: Budapest, 1188 Rákóczi út 98/A

Szül.: 1953. 05.28. Kunhegyes

1/2

És

Lukácsi Tiborné

Andrási Franciska

An: Flajsz Mária

Lakcím: Budapest, 1188 Rákóczi út 98/A

Szül.: 1953. 11.20. Kecel

1/2

Vevők részére.

Vevők változási vázrajzot készítettek, melynek eredményeként a tényleges állapot szerint a változási vázrajzon feltüntetett, változás után 845/2 hrsz-ú ingatlan területe 505 m².

A képviselő-testület ezen forgalomképesse minősített, forgalomképtelen vagydon köréből kivett területre adásvételi előszerződést kötött.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a változási vázrajzon feltüntetett 845/2 hrsz-ú , 505 m² területű ingatlanra a végleges adásvételi szerződést kösse meg.

A vételárát a vevők két részletben fizetik meg az eladó részére az alábbiak szerint:

A vevők az előszerződés szerint 250 m² –nek megfelelő 250.000 Ft összeget az adásvételi előszerződés aláírásakor készpénzben megfizettek az eladó házipénztárába .

A változási vázrajzon feltüntetett fennmaradó 255 m² utáni 1000 Ft / m² összeget 255.000 Ft –ot azaz kettőszázötvenötezer forint összeget vevő 2011. augusztus 31-ig fizeti meg az eladó házipénztárába.

Az ingatlan tulajdonjoga a teljes vételár megfizetése után száll át a vevőkre.

Az ingatlan kimérés, megosztás, változási vázrajz és ügyvédi, valamint átírási költségek a vevőket terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2011. augusztus 31.

Felelős: Sej János polgármester

Erről: - Lukácsi Tibor és Lukácsi Tiborné Budapest, 1188 Rákóczi út 98/A
- Kunszentmárton Körzeti Földhivatal

értesülnek

Mivel több hozzászólás és napirend nincs Sej János megköszöni a részvételt és bezárja az ülést.

Kmf.

Sej János
polgármester

Dr.Albrecht Sándor
jegyző