

**Nagyrév Község Önkormányzat Képviselőtestületének
10./2010. (XI.23.) önkormányzati rendelete
Az Építményadóról**

Nagyrév Község Önkormányzat Képviselő-testülete A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 8.§ (1) bekezdésében, 16.§(1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva , a Helyi adókról szóló 1990.évi C.Törvény 1§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§.

A rendelet hatálya

- (1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Nagyrév Község Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épületre, amely nem tartozik Nagyrév Község Önkormányzat képviselő-testületének A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 9/2010.(XI.23.) rendeletének hatálya alá.

2.§

Az adó alanya

- (1) Az adó alanya az a magánszemély, jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
- (2) Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.
- (3) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.
- (4) Társasház, -garázs és -üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

3. §

Az adókötelezettség

- (1) Adóköteles az 1.§-ban meghatározott építmények közül az az épület, amely nem tartozik Nagyrév Község Önkormányzat képviselő-testületének A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 9/2010.(XI.23.) rendeletének hatálya alá.

4.§.

Az adó alapja és mértéke

- (1) Az építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó mértéke 600 Ft/m²

5.§

Adómentesség , kedvezmények:

- (1) 50% kedvezmény illeti meg a magánszemélyt , az általa állandó lakcímbeljelentéssel használt, de állandó jelleggel, életvitelszerűen ténylegesen nem lakott adótárgy után.

6.§

Az adó bevallása

- (1) Az adózókat terhelő e rendeletben meghatározott építményadót az adóhatóság kivetés útján határozattal állapítja meg.
- (2) Az adózó bevallás benyújtásával jelenti be adókötelezettségét az év január 1-én fennálló állapotra vonatkozóan.

- (1) Az adózó adóbevallását január 15-ig köteles a helyi adóhatóságnál benyújtani.
- (2) Nem kell újabb adóbevallást tenni, amíg adóközettséget érintő változás nem következik be.

7.§

Az adó megfizetése

- (1) Az adózó terhére a bevallás alapján megállapított adót, adózónak félévenként két egyenlő részletben kell április 15-ig illetve október 15-ig megfizetni.

8.§

Záró rendelkezések

- (1) E rendelet 2011. január 1-én lép hatályba.
- (2) A kihirdetésről a jegyző gondoskodik.
- (3) A rendelet hatálybalépésével egyidőben a Nagyrév Község Önkormányzat képviselő-testületének Az építményadóról szóló 19/2004. (XII.15.) számú rendelete hatályát veszti.

Sej János polgármester sk
Polgármester

Dr. Albrecht Sándor sk
jegyző

Kihirdetve: Dr. Albrecht Sándor
jegyző: